



Município de Dois Vizinhos

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA **PROJETO BÁSICO**

Obra: REFORMA DE COBORTURA
Centro de Especialidades odontológicas

Área da Edificação: 125,00 m²

Local: Av. Dedi Barrichello Montagner – Parte Norte

Dois Vizinhos, Março de 2020.



Município de Dois Vizinhos

1.0 CONVENÇÕES PRELIMINARES

O presente memorial tem a finalidade de descrever os materiais e serviços que irão compor a obra de reforma da cobertura sem aumento de área do centro de especialidade odontológicas, no Município de Dois Vizinhos – Paraná, conforme projetos em anexo, com área total da edificação de 125,00 m²; devendo ser de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas de construção e obedecendo aos desenhos e detalhes dos projetos, fornecidos pela CONTRATANTE.

As ART's (Anotação de Responsabilidade Técnica) referentes a todos os serviços técnicos, ficarão a cargo da Empresa Executora.

Caberá à CONTRATADA, executar a obra, verificando a obediência ao projeto, especificações e qualidade dos serviços, bem como executar os serviços dentro das normas pertinentes a cada serviços.

A obra deverá ser administrada por engenheiro ou arquiteto responsável técnico, além do mestre de obra sendo que os mesmo devem se manter presentes no período da execução. Na obra, em local apropriado, deverão ser mantidos cópias de todos os projetos, cópia das ARTs (Anotação de Responsabilidade Técnica) de todos os projetos (de execução) bem como o **diário de obra** que deverá ser preenchido pelo responsável técnico da obra.

A CONTRATADA deverá, ao iniciar a obra providenciar toda a documentação exigida em contrato seja ela, aprovação de projetos, alvará de construção, abertura de matrícula da obra e outros solicitados pelo contrato ou pela fiscalização, ao entregar a obra fica a contratada responsável por apresentar a todas as certidões de solicitadas pelo contrato ou pela fiscalização, bem como habite-se do mesmo.

As presentes especificações visam estabelecer os procedimentos básicos a serem seguidos pela CONTRATADA para execução da obra civil. Estas especificações fixam os padrões de execução, materiais, e outros, a serem empregados, bem como as diretrizes a serem adotadas para os serviços a realizar. Em casos omissos, ou inconclusivos a fiscalização deverá ser consultada.

Eventuais problemas técnicos durante a execução da obra deverão ser solucionados pelo responsável técnico da CONTRATADA e submetidos à aprovação da FISCALIZAÇÃO.



Município de Dois Vizinhos

No preço unitário e global dos serviços, deverão ser incluídos os custos relativos a materiais, mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, benefícios, despesas indiretas, despesas administrativas e todas as atividades implícita ou explicitamente inerentes à execução de cada serviço.

A CONTRATADA se responsabiliza por todas as despesas legais relativas à obra, tais como: ARTs (Anotação de Responsabilidade Técnica); taxas de licenças, impostos, seguros e quaisquer outras despesas relacionadas à viabilização da obra.

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusivos da CONTRATADA.

Antes da aplicação dos materiais que serão empregados na obra, a CONTRATADA deverá apresentar amostras do mesmo para a aprovação da fiscalização, sendo que esta somente poderá usar o material depois de submetê-lo a averiguação da fiscalização, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as especificações.

Os materiais que não satisfazem às especificações ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço, dentro de quarenta e oito horas, a contar da determinação da fiscalização, sendo expressamente proibido manter no recinto da obra quaisquer materiais que não satisfaçam estas especificações.

A CONTRATADA deverá se dedicar continuamente e sem interrupções a execução dos trabalhos previstos para o empreendimento, dispondo de administradores, encarregados e operários de experientes e especializados nos tipos de trabalhos necessários, de forma que obedeça o cronograma previsto para a obra.

Ficarão a cargo exclusivo da CONTRATADA, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias para a execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, luz, força, água, placa de obra, equipamentos de proteção individual e coletivo e etc. Outrossim, providenciará a retirada periódica do entulho que se acumular no recinto dos trabalhos, durante a execução da obra devendo permanecer sempre limpa e segura.



Município de Dois Vizinhos

2.0 - MÉTODOS DE TRABALHO

Os métodos e meios empregados para a execução das várias etapas dos serviços, serão de livre opção da CONTRATADA, sujeitos, entretanto a sugestões e aprovações da CONTRATANTE, sendo que os métodos executivos utilizados pela contratada, deverão apresentar a qualidade dos serviços exigidos pela fiscalização.

Se em qualquer ocasião a CONTRATANTE, por intermédio da fiscalização julgar que o método empregado, a aplicação da mão-de-obra, do material e do equipamento da CONTRATADA são ineficientes ao ritmo dos trabalhos ou inadequados à segurança e estabilidade da obra, à segurança dos trabalhadores ou de terceiros, no seu todo ou em parte, poderá ser exigido da CONTRATADA, sem ônus para a CONTRATANTE, o aumento de equipamentos ou mão-de-obra, de sua segurança, de sua eficiência e adequabilidade, devendo a CONTRATADA atender tais exigências com a devida presteza.

A CONTRATADA não ficará exonerada da obrigação de empregar os meios adequados ao maior rendimento dos serviços, mesmo que a CONTRATANTE não lhe faça tais exigências. Somente a CONTRATADA será e permanecerá responsável pela segurança, eficiência e adequabilidade dos métodos de trabalho, mão-de-obra e equipamentos utilizados.

Os trabalhos serão executados em estrita observância às instruções e desenhos fornecidos, bem como, às disposições de contrato e das presentes especificações.

3.0 - MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE SERVIÇOS

Compreendem-se todas as providências a serem tomadas pela CONTRATADA para execução dos serviços, objeto desse contrato. Isto inclui aquisição, fornecimento, transporte de material e equipamentos, mobilização e estadia dos funcionários, instalação de acampamento, canteiro de obra, placas de identificação da obra e de todos os demais recursos necessários para a execução dos trabalhos.



Município de Dois Vizinhos

Quanto ao início de obra está se dará imediatamente, e somente **após a emissão da ordem de serviço**, a CONTRATADA dará início aos serviços, para que a obra seja executada dentro do prazo contratual.

4.0 – SERVIÇOS

A CONTRATADA, antes mesmo da execução de qualquer serviços deve juntamente com a fiscalização providenciar uma vistoria na obra para determinar os serviços a serem executados e os passos executivos, para que o mesmo enseje a boa execução da obra como um todo

Inicialmente a contratada fará a demolição da platibanda na vista traseira da edificação, esta deve ser de forma manual e cuidadosa evitando que os resíduos prejudiquem os elementos da edificação existente, como forros e tesouras, a contratada removerá os elementos metálicos de revestimento da platibanda e posteriormente reservará para que o município possa dar destinação.

Após a demolição a contratada fara a remoção dos rufos da platibanda frontal e da calha junto a platibanda traseira, está também deve ser reservado para que o município de destinação adequada, os rufos e revestimento das platibandas laterais devem ser mantidos pois este farão parte dos elementos de vedação da cobertura.

Após a remoção dos elementos metálicos de rufos e calhas, a contratada deve iniciar a remoção do telha mento em fibrocimento e das terças existentes, este deve ser retirado cuidadosamente para evitar que os resíduos danifiquem a fiação elétrica, rede de agua fria e os forros da edificação, sendo que caberá a contratada a dar destinação aos entulhos. Após estes a contratada deve se ater a manta térmica existente removendo se necessários e evitando assim o rasgamento da mesmas.

Lembrando que a contratada deve possuir lona em quantidade suficiente para proteção da edificação, em eventuais condições de chuva.

A contratada posteriormente deve fazer os ajustes necessários as tesouras de madeira prolongando-as para fora da edificação na projeção da futura calha a ser instalada. O prolongamento deve ser dimensionada pelo contratado de forma a ser suficiente a suportar os esforços do telhado.



Município de Dois Vizinhos

Logo após a contratada deve fazer a reinstalação da manta térmica a baixo no nível da novas terças de madeira, a seguir a contratada deve fazer a instalação das terças com distanciamento indicado pelo fabricante da telha metálica a ser instalada, as terças devem ser de madeira de boa qualidade sem nós e empenamentos, a mesma deve ter dimensões mínima de 5,0x5,0 cm e ser fixadas as tesouras de madeira existente, a contratada deve fazer os ajustes necessários para que o coberto não apresente ondulações que possibilitem o vazamento das águas pluviais.

Após este a contratada fará a instalação do telhamento que será em aluzinco 0.5mm do tipo trapezoidal, o recobrimento lateral das telhas deve ser de no mínimo um gomo de telha e o recobrimento nas extremidades da telha devem ser de no mínimo 40 cm, a fixação das telhas devem ser por parafuso adequado munido de elemento vedante, o aparafusamento devem ser executando na parte superior do gomo da telha os parafusos de fixação da cobertura devem ser do tipo que possuam elementos de vedação do furo.

Em seguida a contratada deve refazer a alvenaria da platibanda a abaixo do nível do coberto instalado, a alvenaria deve ser refeita de forma que a alvenaria encoste a abaixo do coberto instalado evitando assim frestas e possíveis aberturas para entrada de animais e insetos.

Após a secagem da alvenaria executada, a contratada deve iniciar a instalação dos rufos calhas e outros elementos de drenagem, junto a platibanda frontal a contratada deve instalar rufos conforme orientações do projeto este deve se prolongar entre a alvenaria da platibanda até a projeção de 38 cm sobre a telha trapezoidal, a contratada ainda deve fazer os recortes no rufo, para que o mesmo faça o fechamento dos gomos da telha metálica, a fixação deste deve ser feita junto a alvenaria da platibanda por aparafusamento e junto à telha por rebites que também devem possuir elementos de isolamento e vedação, a contratada ainda deve fazer a ligação destes rufos com os elementos metálicos de vedação das platibandas laterais seguir a orientação do projeto conforme detalhe 02.

A contratada ainda deve fazer a instalação de rufo complementar nas platibandas laterais esta deve ser feita de forma que o revestimento metálico existente fique sobre o rufo a ser instalado, o rufo deve avançar na projeção da cobertura instalada o total de 30



Município de Dois Vizinhos

cm, sendo que a fixação junto a alvenaria deve ser parafusado e junto a telhamento por rebites com elementos de vedação conforme detalhe 03.

Quanto a calha a ser instalada, esta deve ser instalada na projeção conforme indicado pelo projeto, a mesma devem ter seção mínima de 120cm e ser instalada conforme indicação do projeto. A calha no sentido das prumadas ou descidas d'água devem ter inclinação mínima 1,0%, e possuir gargalo para acoplamento da prumada d'água que terá diâmetro de 150mm, a calha deverá ser instalada sobre suporte em perfil L cantoneira de 1" fixada na alvenaria da edificação, caberá a contratada seguir as orientações do detalhe 01 do projeto.

Quanto a tubulação de águas pluviais esta irá conter 4 prumadas com diâmetros de 150mm que partirão da calha instalada até a cota -0,50m do solo esta serão fixadas nas alvenarias por cintas metálicas parafusadas, estas ligação a uma rede de águas enterrada que se destinarão até a travessa D. Maria Piana

7.0 – SERVIÇOS FINAIS

Após inspeção e aceitação da fiscalização, as obras serão entregues totalmente limpas e sem entulhos, com plenas condições de operacionalidade, em casos de problema contatados em posteriores vitorias caberá a contratada solucionar-las sem a oneração do contratante .

Dois Vizinhos, 01 de Março de 2020.