



Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43205389487

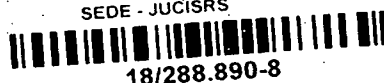
Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

JUCISRS - SEDE

SEDE - JUCISRS



18/288.890-8

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

NOME: **ALCI N BECKER & CIA LTDA - EPP**

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RS2201800105298

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	002	-	-	ALTERACAO
---	-----	---	---	-----------

051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR
2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

AGUDO

Local

Nome: **ALCI NILO BECKER**

Telefone de Contato: (51) 3265-1177

Assinatura:

17 Maio 2018

Data

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

☐ NÃO 21.6.18

Responsável

☐ NÃO / /

Data

Responsável

Processo em Ordem
A decisão

Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☒ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐

☐

☐

☐

02.07.18

Data

Responsável

Sandra Iona Zacca
Nº Matrícula: 119683
Assessoria Técnica

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐

☐

☐

☐

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 4785307 em 02/07/2018 da Empresa ALCI N BECKER & CIA LTDA - EPP, Nire 43205389487 e protocolo 182888908 - 20/06/2018. Autenticação: 6BAE1CCA4DB87EA23E6378DC11293EDE868A. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo 18/288.890-8 e o código de segurança quUN Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/07/2018 por Cleverton Signor - Secretário-Geral.

CLEVERTON SIGNOR
SECRETÁRIO GERAL

SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE

ALCI N. BECKER & CIA LTDA.

Os infra-assinados:

ALCI NILO BECKER, brasileiro, casado pelo regime de comunhão total de bens, natural de Agudo - RS, comerciante, residente e domiciliado na Av. Concórdia, 1715, bairro centro, no município de Agudo (RS), CEP.: 96540-000, portador da carteira de identidade sob o nº 6002721808 expedida pela SSP/RS, nascido no dia 11/06/1956, inscrito no CPF sob o nº 231.584.090-20, e,

VAGNER OBERDAN BECKER, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, natural de Agudo - RS, bancário, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado, 385, apartamento 305, bairro centro, no município de Candelária (RS), CEP.: 96930-000, portador da carteira de identidade sob o nº 5032492596 expedida pela SSP/RS, nascido no dia 01/09/1978, inscrito no CPF sob o nº 918.564.930-91, e,

IGOR SAMOEL BECKER, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, natural de Agudo - RS, comerciante, residente e domiciliado na Av. Concórdia, 629, ap 5, bairro centro, no município de Agudo (RS), CEP.: 96540-000, portador da carteira de identidade sob o nº 8032491915 expedida pela SSP/RS, nascido no dia 10/11/1982, inscrito no CPF sob o nº 983.652.230-15,

Únicos sócios componentes da sociedade limitada que gira sob a razão social de **ALCI N. BECKER & CIA LTDA.**, estabelecida na Av. Concórdia, 625, bairro centro, cidade de Agudo (RS), CEP 96540-000, com seus atos constitutivos arquivados na MM. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE 43205389487 em sessão de 13/10/2004, e última alteração protocolada sob nº 2999645 de 10/07/2008, inscrita do CNPJ/MF nº **07.052.779/0001-38**, resolvem por esta e na melhor forma de direito, alterar seus atos constitutivos de acordo com as seguintes cláusulas:

DO AUMENTO DE CAPITAL:

PRIMEIRA: O capital social que era de 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) divididos em 25.000 mil quotas, é elevado neste ato para R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) divididos em 250.000 (duzentos e cinquenta mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 cada uma, sendo o aumento integralizado neste ato, conforme abaixo:

- a) O sócio **ALCI NILO BECKER** participará com R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) sendo:
 - R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) de sua participação anterior;
 - R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais) integralizados nesse ato, em moeda corrente nacional;
- b) O sócio **IGOR SAMOEL BECKER** participará com R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) sendo:
 - R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) de sua participação anterior;
 - R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) integralizados nesse ato, em moeda corrente nacional;
- c) O sócio **VAGNER OBERDAN BECKER** participará com R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) sendo:
 - R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) de sua participação anterior;
 - R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais) integralizados nesse ato, em moeda corrente nacional;
 - R\$ 43.600,00 (quarenta e três mil e seiscentos reais) **integralizados neste ato com terreno de sua propriedade, conforme dados da matrícula descrita abaixo:**

1

Folha Nº 1	Tratamento CAN - CANCELADA / RS	Folha Nº 5
---------------	------------------------------------	---------------



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 4785307 em 02/07/2018 da Empresa **ALCI N BECKER & CIA LTDA - EPP**, Nire 43205389487 e protocolo 182888908 - 20/06/2018. Autenticação: 6BAE1CCA4DB87EA23E6378DC11293EDE868A. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo 18/288.890-8 e o código de segurança quUN Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/07/2018 por Cleverton Signor – Secretário-Geral.

CLEVERTON SIGNOR
SECRETÁRIO GERAL

Matrícula do imóvel número 4.027 do Livro 02, Registro Geral, registrado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Agudo/RS, "um terreno, lote número três, sem benfeitorias, lado par, distando 68,9939 metros da esquina formada pela Av. Tiradentes e Rua Marechal Floriano, sito sob a quadra F-7 da cidade de Agudo, no quarteirão formado pelas: Av. Tiradentes, Rua Marechal Deodoro, Av. Concórdia e rua Marechal Floriano, contendo área superficial de 871,20 metros quadrados com as seguintes confrontações: pela frente, ao NORTE, na extensão de 13,20 metros, com o lote 01 de Erny Rudy Becker; por um lado, ao LESTE, na extensão de 66,00 metros, com terreno de Arlindo Alberto Wrasse; e, pelo outro lado, ao OESTE, na mesma extensão de 66,00 metros, com o lote nº 02 de Erny Rudy Becker.

CONSOLIDAÇÃO

DA RAZÃO, OBJETO, SEDE E PRAZO DE DURAÇÃO.

PRIMEIRA - A sociedade gira sob a razão social de **ALCI N. BECKER & CIA LTDA.**

SEGUNDA – O objeto da sociedade é de:

- comércio varejista de móveis (4754-7/01)
- comércio varejista de artigos de colchoaria (4754-7/02)
- comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas (4759-8/01)
- comércio varejista de artigos de iluminação (4754-7/03)
- comércio varejista de ferragens e ferramentas (4744-0/01)
- comércio varejista de materiais de construção em geral (4744-0/99)
- comércio varejista de artigos de papelaria (4761-0/03)
- comércio varejista de bicicletas e triciclos; peças e acessórios (4763-6/03)
- comércio varejista de brinquedos e artigos recreativos (4763-6/01)
- comércio varejista de artigos médicos e ortopédicos (4773-3/00)
- comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP) (4784-9/00)
- comércio varejista de produtos de higienização e limpeza (4789-0/99)
- comércio varejista de material elétrico (4742-3/00)
- comércio varejista de vidros (4743-1/00)
- comércio varejista de madeira e artefatos (4744-0/02)
- comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática (4751-2/00)
- comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação (4752-1/00)
- comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo (4753-9/00)
- comércio varejista de tecidos (4755-5/01)
- comércio varejista de artigos de cama, mesa e banho (4755-5/03)
- comércio varejista especializado de instrumentos musicais e acessórios (4756-3/00)
- comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos (4757-1/00)
- comércio varejista de artigos de uso utilidade doméstica (4759-8/99)
- comércio varejista de artigos esportivos (4763-6/02)
- comércio varejista de artigos de caça, pesca e camping (4763-6/04)
- comércio varejista de embarcações e veículos recreativos; peças e acessórios (4763-6/05)
- comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e higiene pessoal (4772-5/00)
- comércio varejista de equipamentos para escritório (4789-0/07)
- comércio varejista de artigos fotográficos e para filmagem (4789-0/08)
- comércio atacadista de roupas e acessórios para uso profissional e de segurança do trabalho (4642-7/02)
- comércio atacadista de produtos odontológicos (4645-1/03)
- comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso odonto-médico-hospitalar; partes e peças (4664-8/00)
- comércio atacadista de produtos siderúrgicos e metalúrgicos, exceto para construção (4685-1/00)
- comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial; partes e peças (4665-6/00)

2

Folha Nº 2	Tipo CAN	Processo 11293EDE868A	Folha Nº 5
---------------	-------------	--------------------------	---------------



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 4785307 em 02/07/2018 da Empresa ALCI N BECKER & CIA LTDA - EPP, Nire 43205389487 e protocolo 182888908 - 20/06/2018. Autenticação: 6BAE1CCA4DB87EA23E6378DC11293EDE868A. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo 18/288.890-8 e o código de segurança quUN Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/07/2018 por Cleverton Signor – Secretário-Geral.

CLEVERTON SIGNOR
SECRETÁRIO GERAL

- comércio atacadista de bombas e compressores; partes e peças (4669-9/01)
- comércio atacadista de papel e papelão em bruto e de embalagens (4686-9/01)
- comércio atacadista de embalagens (4686-9/02)
- comércio atacadista de instrumentos e materiais para uso médico, cirúrgico, hospitalar e de laboratório (4645-1/01)
- comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças (4661-3/00)
- comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso industrial; partes e peças (4663-0/00)

TERCEIRA - A sociedade tem sua sede na cidade de Agudo (RS), CEP.: 96.540-000, na Av. Concórdia, 625, bairro centro.

QUARTA – O prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado e iniciará suas atividades em **20 de setembro de 2004**.

DO CAPITAL E DAS QUOTAS

QUINTA - O capital social é de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) representado por 250.000 (duzentos e cinquenta mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um Real) cada uma, já inteiramente integralizado em moeda corrente nacional, e distribuído entre os sócios da seguinte forma:

SÓCIOS	%	Quotas	VALOR R\$
ALCI NILO BECKER	60%	150.000	R\$ 150.000,00
IGOR SAMOEL BECKER	20%	50.000	R\$ 50.000,00
VAGNER OBERDAN BECKER	20%	50.000	R\$ 50.000,00
TOTAL	100%	250.000	R\$ 250.000,00

SEXTA: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

SÉTIMA: Os sócios são obrigados ao cumprimento da forma e prazo previstos para a integralização de suas quotas, e aquele que deixar de fazê-lo deverá ser notificado imediatamente e no prazo de 30 (trinta) dias da notificação pela sociedade, responderá perante esta pelo pagamento de mora.

§1º As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

DA ADMINISTRAÇÃO

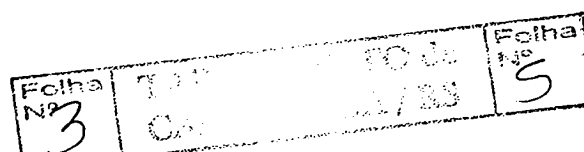
OITAVA: A Administração da sociedade será exercida, em conjunto ou separadamente, pelos sócios **ALCI NILO BECKER, IGOR SAMOEL BECKER E VAGNER OBERDAN BECKER**

§1º Os administradores têm os poderes gerais para praticar todos os atos pertinentes à administração da sociedade.

§2º Os administradores receberão um "pró-labore" mensal, fixado de comum acordo pelos sócios.

§3º É vedado aos administradores fazer uso da firma na prestação de garantia, fiança, aval ou qualquer outro título de favor, em negócios estranhos ao objeto social.

§4º Os administradores respondem solidariamente perante a sociedade e os terceiros prejudicados, por culpa no desempenho de suas funções.



NONA: Nos termos do art. 1.061 da Lei 10406/02, fica permitida a nomeação de administradores não integrantes do quadro societário, desde que aprovados por dois terços do capital social, se o capital estiver totalmente integralizado, ou pela totalidade, se o capital não estiver integralizado.

DAS REUNIÕES

DÉCIMA: As deliberações dos sócios serão tomadas em reunião, observadas as seguintes formalidades:

I - As reuniões serão convocadas pelos administradores ou por sócio, quando os administradores retardarem a convocação, por mais de sessenta dias, nos casos previstos na Lei ou no contrato, ou por titulares de mais de um quinto do capital, quando não atendido, no prazo de oito dias, pedido de convocação fundamentado, com indicação das matérias a serem tratadas.

II - Os sócios deverão ser convocados pessoalmente, por escrito, mediante recibo, com prazo de antecedência de 05 (cinco) dias em primeira convocação e de 03 (três) dias em segunda convocação;

III - A primeira via da convocação ficará na posse do sócio e a segunda, devidamente assinada, será arquivada na sociedade;

IV - A convocação deverá conter: hora, dia, mês, ano, ordem do dia e local da reunião. Salvo motivo de força maior, as reuniões ocorrerão sempre na sede da sociedade.

V - Independentemente das formalidades previstas neste artigo, será considerada regular a reunião a que comparecerem todos os sócios, ou se estes declararem por escrito, cientes do local, data, hora e ordem do dia;

VI - Dos trabalhos e deliberações será lavrada Ata, de forma sumária, em livro de folhas soltas, (em duplicata), que será assinada por tantos quantos bastem à validade das deliberações;

VII - Em caso de dissidência ou recusa em receber a convocação, a mesma será feita por notificação extrajudicial, cabendo as custas da diligência àquele que recusar o recebimento da notificação;

VIII - O quorum de instalação e deliberação será o previsto em Lei.

RETIRADA, MORTE, OU EXCLUSÃO DE SÓCIO.

DÉCIMA PRIMEIRA: Cabe ao sócio que desejar ceder suas quotas ou retirar-se da sociedade comunicar aos demais, por escrito com prazo mínimo de 60 (sessenta) dias, garantindo aos sócios remanescentes o direito de preferência na aquisição das mesmas.

§ único - Se nenhum dos sócios usar do direito de preferência, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias após o recebimento do aviso de que trata este artigo, tem o sócio cedente a liberdade de transferir a sua quota a terceiro.

DÉCIMA SEGUNDA - O falecimento de qualquer dos quotistas não dissolverá a sociedade, que poderá continuar com os herdeiros do de cujus, salvo se os sócios remanescentes optarem pela dissolução da mesma.

§1º Até que se ultime, no processo de inventário, a partilha dos bens deixados pelo de cujus, incumbirá ao inventariante, para todos os efeitos legais, a representação ativa e passiva dos interessados perante a sociedade.

§2º Os herdeiros, através de seu inventariante ou representante legal, poderão retirar-se da sociedade.

DÉCIMA TERCEIRA: Pode o sócio ser excluído, quando a maioria dos sócios, representando $\frac{3}{4}$ do capital social, entender que um ou mais sócios estão pondo em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos graves e que configurem justa causa conforme determina o artigo 1085 do NCCB

§1º A exclusão somente poderá ser determinada em reunião especialmente convocada para este fim, ciente o acusado em tempo hábil para permitir seu comparecimento e o exercício do direito de defesa.

§2º Será também de pleno direito excluído da sociedade o sócio declarado falido, ou aquele cuja quota tenha sido liquidada para o pagamento de credor particular do sócio.

4

Folha Nº 4	CA	10/01/2018	Folha Nº 5
---------------	----	------------	---------------



§3º No caso de retirada, morte ou exclusão de sócios ou dissolução da sociedade, o valor das quotas, considerada pelo montante efetivamente realizado, liquidar-se-á com base na situação patrimonial da sociedade, verificada em balanço especialmente levantado, à data da resolução, e seus haveres lhe serão pagos em 12 (doze) parcelas iguais, mensais e sucessivas, vencendo a primeira 30 (trinta) dias após a apuração do valor.

§4º Podem os sócios remanescentes suprir o valor da quota.

DÉCIMA QUARTA: A retirada, exclusão ou morte do sócio, não o exime, ou a seus herdeiros, da responsabilidade pelas obrigações sociais anteriores, até dois anos após averbada a resolução da sociedade.

DO EXERCÍCIO SOCIAL

DÉCIMA QUINTA: Anualmente, em 31 de dezembro, será realizado o Balanço Patrimonial e o Demonstrativo de Resultados da sociedade e, os lucros ou prejuízos apurados, terão o destino que lhes derem os sócios, de comum acordo, independentemente da proporção de suas cotas.

DISPOSIÇÕES FINAIS

DÉCIMA SEXTA: Os administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

DÉCIMA SÉTIMA: Os casos omissos neste contrato, serão resolvidos com observância dos preceitos do NCCB, da lei da S/A e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

DÉCIMA OITAVA: As partes, de comum acordo, elegem o Foro da Comarca Agudo - RS, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida que possa emergir deste documento.

E por estarem, assim, justos e contratados, assinam o presente em uma via de igual teor e forma, para que produza efeitos legais.

Agudo - RS, 10 de maio de 2018.

ALCI NILO BECKER

IGOR SAMOEL BECKER

VAGNER OBERDAN BECKER

CARLA SOARES BECKER
(OUTORGA UXÓRIA)

TABELIONATO DE NOTAS DE CANDELÁRIA

Tabellionato Cassel - Flávio Cassel Júnior - Tabellão
Av. Marechal Deodoro, 432 - sala 01 - CEP: 96930-000 - Candelária - RS - Fone/Fax: (51) 3743-2996

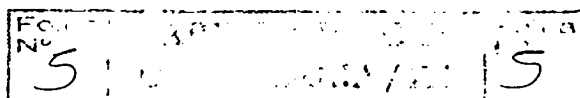
Reconheço AUTÊNTICAS as firmas de VAGNER OBERDAN BECKER e

CARLA SOARES BECKER. Dou fé
Em testemunho da verdade
Candelária, 30 de maio de 2018
Máisa Schünke - Escrevente

Emol: R\$ 13,60 + Selo digital: R\$ 2,80 - 0092.01.1700001.35903 a 35904

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

MÁISA SCHÜNKE
ESCREVENTE AUTORIZADA



CERTIDÃO

CERTIFICO que se encontra no Livro 2 - Registro Geral, deste Serviço, a matrícula do imóvel abaixo descrito e caracterizado:

4.027
MATERIA



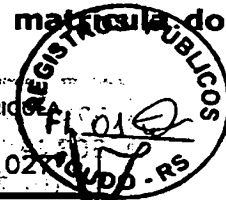
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AGUDO
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

01

4.027



IMÓVEL: Um terreno urbano, lote número tres (03), sem benfeitorias, lado par, distando 68,9939 metros da esquina formada pela Avenida Tiradentes e rua Marechal Floriano, sito sob a Quadra F-7 desta cidade de Agudo, no quarteirão formado pelas: Avenida Tiradentes, rua Marechal Deodoro, Avenida da Concórdia e rua Marechal Floriano, contendo a área superficial de 871,20 metros quadrados, com as seguintes confrontações: pela frente, ao NORTE, na extensão de 13,20 metros, com a Avenida Tiradentes; pelo fundo, ao SUL, na mesma extensão de 13,20 metros, com o lote nº 01, de Erny Rudy Becker; por um lado, ao LESTE, na extensão de 66,00 metros, com terreno de Arlindo Alberto Wrasse; e, pelo outro lado, ao OESTE, na mesma extensão de 66,00 metros, com o lote nº 02, de Erny Rudy Becker.-

PROPRIETÁRIO: ERNY RUDY BECKER, comerciante, brasileiro, casado em 28.10.1950, pelo regime da comunhão universal de bens com SELVINA LYDIA BECKER, CPF 020.572.980-00, residente e domiciliado nesta cidade de Agudo-RS.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula número 3.325, fls. 01, livro 2 RG, datada de 07 de dezembro de 2004, deste Ofício. Agudo, 12 de dezembro de 2006.

Emol.R\$8,50gd

O Registrador desig.

Jorge Magoga

AV-1/4.027: INSCRIÇÃO NO CPF: Procede-se a esta averbação para constar que, a requerimento datado de 22 de dezembro de 2008, acompanhado de documentos comprobatórios que ficam arquivados neste Serviço, **Selvina Lydia Becker** acha-se inscrita no CPF/MF sob o nº **286.326.300-59**, Protocolo nº 12.601, em 23.12.2008.-

Agudo, 16 de janeiro de 2009

Laerson Silveira e Silva / Cláudia Silveira do Rosário
Registrador / Registradora Substituta

Emol.R\$42,20 + 2,50

Selos nºs 0744.04.0800005.00644, e 0744.01.0800012.01599

R-2/4.027 : DOAÇÃO

TRANSMITENTES: Erny Rudy Becker e sua mulher Selvina Lydia Becker, já qualificados.-

ADQUIRENTE: Vagner Oberdan Becker, brasileiro, bancário, inscrito no CPF

Continua na Próxima Página

CLAUER CARLITO SCHULTZ
Tav. Autorizado

Registros Públicos
Honório Luiz Alves
Interventor
Av. José Bonifácio, 1346
Centro - AGUDO-RS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 4785307 em 02/07/2018 da Empresa ALCI N BECKER & CIA LTDA - EPP, Nire 43205389487 e protocolo 182888908 - 20/06/2018. Autenticação: 6BAE1CCA4DB87EA23E6378DC11293EDE868A. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo 18/288.890-8 e o código de segurança quUN Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/07/2018 por Cleverton Signor - Secretário-Geral.

CLEVERTON SIGNOR
SECRETÁRIO GERAL

sob o nº 918.564.930-91, portador da Cédula de Identidade nº 5032492596/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 07.06.2003 com Carla Soares Becker, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 717.908.100-00, portadora da Cédula de Identidade nº 6052528715/RS, residentes e domiciliados na cidade de Candelária. -

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob nº 29/11.619, à folha 45v, do livro nº 162, de Transmissões.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula;

VALOR: R\$18.547,87; **Valor Fiscal:** R\$43.600,00, conforme ITCD nº 151688;

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolo nº 12.598, em 23.12.2008.

Agudo, 16 de janeiro de 2009.

Laerson Silveira e Silva / Cláudia Silveira do Rosário

Registrador/Registradora Substituta

Emol. R\$231,00 + 2,50

Selo nº 0744.06.0700001.00913 e 0744.01.0800012.01609

R-3/4.027: USUFRUTO VITALÍCIO

USUFRUTUÁRIOS: Erny Rudy Becker e sua mulher Selvina Lydia Becker, já qualificados;-

NU-PROPRIETÁRIO: Vagner Oberdan Becker, já qualificado.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob nº 29/11.619, à folha 45v, do livro nº 162, de Transmissões.

OBJETO: O Usufruto Vitalício, sobre o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As constantes da Escritura;

Agudo, 16 de janeiro de 2009.

Laerson Silveira e Silva / Cláudia Silveira do Rosário

Registrador/Registradora Substituta

Emol. R\$38,10 + 2,50

Selo nº 0744.04.0800005.00645 e 0744.01.0800012.01611

AV-4/4.027 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Procede-se a esta averbação para constar que, a requerimento datado de 23 de dezembro de 2014, instruído com certidão de óbito extraída do termo nº 3987, folha 209, livro C-13, matrícula nº 100123 02 55 2014 4 00013 209 0003987 79, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Agudo-RS, o Usufrutuário, **Erny Rudy Becker**, já qualificado, **faleceu no dia 22 de dezembro**

CONTINUA NA FOLHA 02

Continua na Próxima Página



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE AGUDO
Rua Ramiro Barcelos, Nº 281, Salas 104 e 105 - Agudo-RS CEP 96540-000
TABELIA: DANIELA BELLAVER - Telefone: (55) 3265-1649

AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO o verso e anverso da presente cópia reprográfica extraída destas notas, a qual confere com o original, do que dou fé.

Agudo, 13 de junho de 2018
LISSAUER CARLOTTO SCHULTZ - Escrevente Autorizado

Emol: R\$ 9,20 + Selo digital: R\$ 2,80 - 0746.01.0800004.05203 e 05204

LISSAUER CARLOTTO SCHULTZ
Escrevente Autorizado

Registros Públicos
Honório Luiz Alves
Interventor
Av. José Bonifácio, 1346
Centro - AGUDO-RS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 4785307 em 02/07/2018 da Empresa ALCI N BECKER & CIA LTDA - EPP, Nire 43205389487 e protocolo 182888908 - 20/06/2018. Autenticação: 6BAE1CCA4DB87EA23E6378DC11293EDE868A. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo 18/288.890-8 e o código de segurança quUN Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/07/2018 por Cleverton Signor - Secretário-Geral.

CLEVERTON SIGNOR
SECRETÁRIO GERAL



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE AGUDO



MATRÍCULA 4.027 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

folha 02

de 2013; e, conforme certidão de óbito extraída do termo nº 3705, folha 227, livro C-12, matrícula nº 100123 02 55 2011 4 00012 227 0003705 82, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Agudo-RS, a Usufrutuária, **Selvina Lúdia Becker**, já qualificada, **faleceu no dia 14 de agosto de 2011**, ficando assim **cancelado o usufruto vitalício constante do R-3** desta matrícula.

Valor atribuído: R\$40.000,00; Valor avaliado: dispensado;

Foi(ram) apresentada(s), e fica(m) arquivada(s) neste Serviço, Certidão(ões) de Quitação de ITCD número(s) 861759 e 861761.

Protocolo 26342, em 23/02/2015.

Agudo, 25 de março de 2015

[Assinatura]
 Claudia Silveira do Rosario
 Registradora Substituta

Emolumentos: R\$140,50+R\$3,60

Selos: 0744.01.1400006.09339, 0744.06.1200009.01097



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE AGUDO
 Rua Ramiro Barcelos, N° 281, Salas 104 e 105 - Agudo-RS CEP 96540-000
 TABELIÃ : DANIELA BELLAVER - Telefone: (55) 3265-1649

AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO e presente cópia reprográfica extraída nestas notas, a que confere com o original, do que dou fé.

Agudo, 13 de junho de 2018

LISSAUER CARLOTTO SCHULTZ - Escrevente Autorizado

Emai: R\$ 4,60 + Selo digital - R\$ 1,80 - 0744.01.1800001.06206

[Assinatura]
 LISSAUER CARLOTTO SCHULTZ
 Escrevente Autorizado

MATRÍCULA 4.027

continua no verso

Certifico que o referido é verdade. Dou fé, Agudo, 25 de abril de 2018. ts

[Assinatura]
 Jonas de Oliveira - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 35,60

Certidão 3 páginas: R\$ 16,80 (0744.03.1700002.04443 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0744.03.1700003.13388 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0744.01.1700003.13389 = R\$ 1,40)



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 4785307 em 02/07/2018 da Empresa ALCI N BECKER & CIA LTDA - EPP, Nire 43205389487 e protocolo 182888908 - 20/06/2018. Autenticação: 6BAE1CCA4DB87EA23E6378DC11293EDE868A. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo 18/288.890-8 e o código de segurança quUN Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/07/2018 por Cleverton Signor - Secretário-Geral.

[Assinatura]
 CLEVERTON SIGNOR
 SECRETÁRIO GERAL