



PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



PARANÁ
EDIFICAÇÕES

PRÓPRIO: CONSTRUÇÃO DE UBS - MARGARIDA GALVAN
PRAZO DE OBRA: 180 DIAS CORRIDOS
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):								R\$ 582.995,05
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 25.593,48	4,39%		OK	3,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 4.663,96	0,80%		OK	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	R\$ 6.121,45	1,05%		OK	0,97%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 7.618,30	1,23%		OK	0,59%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 43.701,36	6,97%		OK	6,16%	8,96%	
6	I - IMPOSTOS	R\$ 65.523,30	8,90%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		0,75%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 153.221,85			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 736.216,90			Sem CPRB	20,34%	25,00%	
BDI (%)			26,28%	OK	Com CPRB	26,01%	30,89%	

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
G: taxa de garantias;
R: taxa de riscos;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Juscelino Thomazi
Engenheiro Civil
CREA PR - 176171/D

JUSCELINO THOMAZI
Responsável Técnico
Carimbo e Assinatura