



Município de Dois Vizinhos

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma PSF Nossa Senhora de Lourdes

Área de reforma: 234,09 m²

Área total existente: 234,09 m²

**Local: Rua Pernambuco, 350, Bairro Nossa Senhora de Lourdes
Dois Vizinhos - PR**

Dois Vizinhos, março de 2022.



Município de Dois Vizinhos

1.0 CONVENÇÕES PRELIMINARES

O presente memorial tem a finalidade de descrever os materiais e serviços que irão compor a obra de reforma do PSF Nossa Senhora de Lourdes, localizado na Rua Pernambuco, 350, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, no Município de Dois Vizinhos – PR, conforme projetos e planilhas em anexo.

As ART's/RRT's (Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica, conforme Conselho de Classe) referentes a todos os serviços técnicos, estruturas e outros a serem executados, ficarão a cargo da Empresa Executora, bem como a matrícula no INSS e outras taxas necessárias.

A CONTRATADA deverá, ao entregar a obra, apresentar a CND (Certidão Negativa de Débitos), da mesma. As presentes especificações visam estabelecer os procedimentos básicos a serem seguidos pela CONTRATADA para execução da obra civil. Estas especificações fixam os padrões de execução, materiais, e outros, a serem empregados, bem como, as diretrizes a serem adotadas para os serviços a realizar. Em casos omissos, a fiscalização deverá ser consultada.

Caberá à CONTRATADA a verificação, junto às obras, da obediência ao projeto, especificações e qualidade dos serviços. A obra deverá ser administrada por engenheiro ou arquiteto responsável técnico, além do mestre de obra. Na obra, em local apropriado, deverão ser mantidos cópias de todos os projetos, cópia das ART's/RRT's (Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica, conforme Conselho de Classe) de todos os projetos (e execução) e diário de obra. Eventuais problemas técnicos durante a execução da obra deverão ser solucionados pelo responsável técnico da CONTRATADA e submetidos à aprovação da FISCALIZAÇÃO.

No preço unitário e global dos serviços, deverão ser incluídos os custos relativos a materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, benefícios, despesas indiretas, despesas administrativas e todas as atividades implícita ou explicitamente inerentes à execução de cada serviço, ou que sejam indispensáveis para a execução dos mesmos, salvo expressa indicação em contrário. A CONTRATADA se responsabiliza por todas as despesas legais relativas à obra, tais como: ART's/RRT's (Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica, conforme Conselho de Classe); taxas de licenças, impostos, seguros e quaisquer outras despesas relacionadas à viabilização da obra.

O custo de serviços de menor relevância, porventura não cotado ou previsto em planilha, e que são intrínsecos ou necessários à execução do serviço principal, deverão ser levados em conta no valor da proposta.



Município de Dois Vizinhos

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusivos da CONTRATADA. Antes da aquisição dos materiais que serão empregados na obra, a CONTRATADA deverá apresentar 03 amostras do mesmo para a aprovação da fiscalização, sendo que esta somente poderá usar o material depois de submetê-lo a averiguação da fiscalização, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as especificações.

Os materiais que não satisfazem às especificações ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço, dentro de quarenta e oito horas, a contar da determinação da fiscalização, sendo proibido manter no recinto da obra quaisquer materiais que não satisfaçam estas especificações.

A CONTRATADA, ao apresentar o preço para esta construção, esclarecerá que:

- a) Está ciente de que as recomendações constantes das presentes especificações prevalecem sobre os desenhos, decorrentes de alterações introduzidas;
- b) Não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos.

A CONTRATADA deverá dedicar particular e constante atenção à fiel execução dos trabalhos e deverá estar pessoalmente representada no local da obra, por profissional de nível superior legalmente habilitado (Engenheiro ou Arquiteto), continuamente durante seu andamento, que responderá na obra pela CONTRATADA, deverá dispor de administradores, encarregados e operários de experientes e especializados nos tipos de trabalhos necessários.

Ficarão a cargo exclusivo da CONTRATADA todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias para a execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, luz, força, água, placa, tapume, equipamentos de proteção individual e coletivo e etc. Outrossim, providenciará a retirada periódica do entulho que se acumular no recinto dos trabalhos, durante a execução da obra devendo permanecer sempre limpa e segura.

2.0 - MÉTODOS DE TRABALHO

Os métodos e meios empregados para a execução das várias etapas dos serviços, serão de livre opção da CONTRATADA, sujeitos, entretanto a sugestões e aprovações da CONTRATANTE, quando se torne necessário salvaguardar as características, o cronograma e os resultados de todos os serviços, sem restrição às responsabilidades da CONTRATADA, conforme definido no Contrato.

Se em qualquer ocasião a CONTRATANTE julgar que o método empregado, a aplicação da mão de obra, do material e do equipamento da CONTRATADA são ineficientes ao ritmo dos trabalhos ou inadequados à segurança e estabilidade da obra, à segurança dos



Município de Dois Vizinhos

trabalhadores ou de terceiros, no seu todo ou em parte, poderá ser exigido da CONTRATADA, sem ônus para a CONTRATANTE, o aumento de equipamentos ou mão de obra, de sua segurança, de sua eficiência e adequabilidade, devendo a CONTRATADA atender tais exigências com a devida presteza.

A CONTRATADA não ficará exonerada da obrigação de empregar os meios adequados ao maior rendimento dos serviços, mesmo que a CONTRATANTE não lhe faça tais exigências. Somente a CONTRATADA será e permanecerá responsável pela segurança, eficiência e adequabilidade dos métodos de trabalho, mão de obra e equipamentos utilizados.

Os trabalhos serão executados em estrita observância às instruções e desenhos fornecidos, bem como, às disposições de contrato e das presentes especificações.

3.0 - MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE SERVIÇOS

Compreendem-se todas as providências a serem tomadas pela CONTRATADA para execução dos serviços, objeto desse contrato. Isto inclui aquisição, fornecimento, transporte de material e equipamentos, mobilização e estadia dos funcionários, instalação de acampamento, canteiro de obra, placas de identificação da obra e de os demais recursos necessários para a execução dos trabalhos. Quando a obra não conter energia elétrica e água, será este, de responsabilidade e ônus da contratada providenciá-las.

Imediatamente, e, somente **após a emissão da ordem de serviço**, a CONTRATADA dará início aos serviços, para que a obra seja executada dentro do prazo contratual.

4.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa deverá instalar a placa da obra confeccionada em chapa metálica, a fim de resistir às intempéries durante todo período da obra, devendo ser produzida obedecendo à proporcionalidade e modelo fornecido pela contratante e deverá ser instalada em posição de destaque no local dos serviços, tendo a sua localização ser previamente aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

Todos os serviços de locação e nivelamento das obras deverão ser feitos topograficamente, por profissionais competentes e com aparelhos de comprovada precisão, sob inteira responsabilidade e ônus da CONTRATADA.

A Fiscalização poderá, a qualquer momento, solicitar a aferição ou a substituição dos aparelhos defeituosos.

A CONTRATADA será responsável por qualquer erro de alinhamento, de nivelamento ou de esquadro, que venha ser constatado em qualquer etapa da obra. Neste caso, os serviços



Município de Dois Vizinhos

deverão ser refeitos sem ônus para a CONTRATANTE.

5.0 - SERVIÇOS

ETAPA 1 – DEMOLIÇÃO:

A etapa 1 compreende a demolição das paredes em alvenaria, conforme destacados no projeto arquitetônico, remoção de toda a parte elétrica; remoção dos pontos hidráulicos que se encontram nessas paredes a serem demolidas; retirada de esquadrias indicadas em projeto (com e sem reaproveitamento); retirada do forro de PVC conforme especificado em projeto; Remoção do piso cerâmico do hall de entrada a ser substituído. Remoção das telhas da cobertura como um todo.

Esta etapa deve ser feita com cuidado para que nenhuma parte da estrutura seja comprometida ou danificada.

Os materiais demolidos devem ser acondicionados em caixas de entulho ou dentro do imóvel, nunca sobre o passeio ou vias públicas.

ETAPA 2 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Esta etapa compreende na construção das paredes de alvenaria (vãos externos), conforme projeto, para que sejam vedados os vãos das esquadrias removidas. A vedação deve ser feita com blocos cerâmicos de boa qualidade, devendo receber chapisco e emboço, devidamente aprumadas e niveladas com as paredes existentes.

Nas portas, janelas a construir deve ser previsto verga e contraverga em concreto moldada *in loco*.

ETAPA 3 – EXECUÇÃO DA COBERTURA

As telhas a serem usadas devem ser de fibrocimento grosso (6 mm – seis milímetros de espessura), dispostas de forma perfeita, sem vão entre elas, e deverá ser deixado uma pingadeira entre a telha e a tabeira de 10 cm (dez centímetros).

TOLDO METÁLICO: As telhas para o toldo serão do tipo simples, de 0,5 mm (meio milímetro) de espessura, trapezoidal, colorida de fábrica de ambos os lados.

A trama metálica será fabricada em perfil “U” enrijecido de aço galvanizado, com dimensionamento compatível com as necessidades da estrutura, e também devem resistir aos esforços do vento. Devendo receber pintura de proteção contra corrosão, com pintura eletroestática na cor BRANCA.



Município de Dois Vizinhos



Figura 1 - Telha aluzinco simples

Calhas devem ser instaladas em todos as águas dos telhados, e conduzidas de forma apropriada até o destino final.

O encontro entre a telha metálica dos toldos metálicos e as paredes de alvenaria devem ser protegidos por rufo metálico.

Só poderão ser aplicados telhas e acessórios de fabricantes que tenham o certificado de qualidade ISO 9000 ou superior ou atestado do IPT – Instituto de Pesquisas Tecnológicas – ou outro que atenda as normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas –, no que couber.

Deverão ser obedecidas as indicações do fabricante no que diz respeito aos cuidados a serem tomados durante o manuseio, transporte das peças até sua colocação, sentido de montagem, corte de cantos, furação, fixação, vão livre máximo, recobrimentos laterais e longitudinais, uso de rufos, contra rufos e demais acessórios, entre outras recomendações do fabricante. A inclinação da cobertura deverá ser obtida através da posição correta dos seus apoios e de sua inclinação.

ETAPA 4 – EXECUÇÃO DOS PONTOS ELÉTRICOS

As instalações elétricas deverão obedecer rigorosamente as Normas Técnicas, da ABNT e COPEL. Os condutores a serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo anti-chama, com fio ou cabo de cobre, isolados com eletrodutos.

Os eletrodutos serão do tipo corrugado, sendo que estes devem ser embutidos na alvenaria.

As instalações elétricas devem seguir as orientações técnicas de projeto, e os materiais empregados para execução deverão ser de primeira qualidade, com certificação do INMETRO.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados e firmemente ligados às estruturas de suporte e os respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

ETAPA 5 – EXECUÇÃO DOS PONTOS HIDRÁULICOS



Município de Dois Vizinhos

Toda a tubulação será executada com tubos e conexões de PVC rígido de qualidade, certificado pelo INMETRO. As tubulações sanitárias enterradas deverão ter um caimento de no mínimo 2% para tubulações até 100 mm.

As instalações de água fria foram estabelecidas atendendo as mínimas exigências técnicas quanto a higiene, segurança, economia e conforto. Foram visados os pontos de consumo para o dimensionamento dos tubos de alimentação, sendo os mesmos localizados em planta. A alimentação da água fria virá da caixa d'água instalada sob a cobertura.

Os registros de parede devem ser de pressão rosqueável com canopla cromada, e com boa aparência estética, os mesmos registros usados para inspeção da pias e vasos serão utilizados em pontos específicos de água.



Registros de parede

A coleta dos resíduos de vasos sanitários será com tubos de PVC $\varnothing 100\text{mm}$ e ligação à caixas de inspeção, fossa séptica e sumidouro.

ETAPA 6 – COLOCAÇÃO DAS ESQUADRIAS

A porta de vidro temperado a ser instalada deve ser na espessura de 10 mm (dez milímetros), em vidro incolor. As ferragens para esquadrias serão de metal, acabamento polido, inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento; as dobradiças, serão suficientemente robustas, de forma a suportarem, com folga o regime de trabalho a que venham a ser submetidas. As dimensões das portas devem estar em conformidade com o vão.

As janelas de vidro temperado a serem instaladas devem ser na espessura de 8 mm (oito milímetros) em vidro incolor. As ferragens para esquadrias serão de metal, acabamento polido, inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento; as dobradiças, serão suficientemente robustas, de forma a suportarem, com folga o regime de trabalho a que venham a ser submetidas. As dimensões das janelas devem estar em conformidade com o vão.

As janelas devem ser instaladas sobre soleira de granito instalada na base do vão com largura de 15 cm (quinze centímetros).

O vidro fixo a ser instalado no balcão de atendimento da farmácia e da recepção deve



Município de Dois Vizinhos

ser do tipo temperado na espessura de 8 mm (oito milímetros) em vidro incolor fixado na parte superior e laterais, com um vão livre na parte de baixo de 20 cm (vinte centímetros) o vidro deve ter orifícios circulares para permitir a comunicação entre atendente e paciente. As dimensões devem estar em conformidade com o vão.

ETAPA 7 – COLOCAÇÃO DE REVESTIMENTO INTERNO

O piso do hall de entrada deverá ser colocado sobre um contrapiso de regularização de 2 cm (dois centímetros). A cerâmica a ser instalada será do tipo antiderrapante, cor clara, com PEI 5 (cinco), no mínimo, no tamanho de 45x45 cm (quarenta e cinco centímetros por quarenta e cinco centímetros). Inclui-se colocação de piso cerâmico no depósito interno.

O rodapé deverá ser instalado após a aplicação da cerâmica, com altura de no mínimo 7 cm (sete centímetros). O rejunte deve ser a base cimentícia, na cor cinza clara.

Nos ambientes que houver paredes de alvenaria demolidas, deverá ser instalado um filete cerâmica perfeitamente nivelado e rejuntado com o piso existente (procurar uma cerâmica o mais similar possível da existente).

Os ambientes úmidos deverão receber revestimento cerâmico nas paredes conforme especificado em projeto: DML/depósito em todo perímetro a uma altura do chão até 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros); sanitários (os três que sofrerão alteração) instalado em todo o perímetro interno a uma altura do chão até 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros).

Deverá ser usado espaçadores no assentamento das cerâmicas.

A colocação deve ser nivelada entre as peças e com aparência agradável, deverá ser previsto o perfeito nivelamento entre o piso existente e o a executar, para que não haja diferença de nível entre eles.

ETAPA 8 – COLOCAÇÃO DAS DIVISÓRIAS DE DRYWALL

Após a passagem da parte elétrica, hidráulica e de cerâmica, a instalação das divisórias em drywall deve-se dar conforme projeto aprovado, respeitando todas as medidas.

ETAPA 9 – COLOCAÇÃO DE FORRO DE PVC

O forro de PVC será em régua de espessura 8 mm (oito milímetros) com colocação de meia cana, roda teto e estrutura de suporte de boa qualidade, fixado a uma estrutura composta por perfis madeira de lei, ou em perfis metálicos, horizontais nivelados. Esta fixação é feita por arame flexível, pregos ou parafusos. Suas lâminas são do tipo macho-fêmea, encaixando-se umas nas outras, tornando o processo de montagem fácil, prático e de rápida execução. O espaçamento entre os tarugos será entre 60 cm (sessenta centímetros) e 70 cm (setenta centímetros). As peças do forro deverão ficar perfeitamente encaixado, alinhado, sem falhas ou abaulamento.



Município de Dois Vizinhos

ETAPA 10 – PINTURA INTERNA

Primeiramente deverá ser verificado o estado das paredes, e observado se há a necessidade de limpeza, devendo essa sujeira ser removidas antes do início da pintura e ser lixadas antes da pintura para melhor aderência da tinta.

Pintura interna das paredes de alvenaria se dará após a selagem de todas as trincas devendo ser utilizado ferramenta “abre trinca” para posterior aplicação do selante a base de resina acrílica, melhorando o resultado final.

Devidamente curado o selante de trincas, passar fundo selador acrílico em todas as paredes. Por último aplicar tinta látex PVA duas demãos, de boa qualidade, em todo o teto e paredes, na cor a definir.

Pintura das portas internas, inclusive dos batentes e vistas. Com tinta esmalte acetinado, duas demãos, de boa qualidade, na cor BRANCA.

ETAPA 11 – PINTURA EXTERNA

Primeiramente muro externo deverá receber chapisco e emboço/massa única em partes que faltam.

Após deverá ser feita toda a lavagem com jato de alta pressão (parede externa). Posteriormente deverá ser feita a cobertura de todas as trincas existentes com selante a base de resina acrílica, com lixamento. Para finalizar cobrir todas as paredes externas, de tinta látex acrílica, duas demãos, com cor a definir.

As pinturas em estruturas de madeiras serão executadas com um fundo sintético nivelador branco, para posterior aplicação da tinta esmalte alto brilho em duas de mãos, na cor BRANCA.

As pinturas nas estruturas metálicas receberão pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento conforme planilha orçamentária.

As tintas utilizadas deverão anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Antes da execução a eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas



Município de Dois Vizinhos

de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis.

ETAPA 12 – LIMPEZA FINAL DA OBRA

Com a conclusão da obra, a limpeza deverá ser feita, removendo todo e qualquer resíduo de construção.

6.0 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços obedecerão, quanto a sua execução, as Normas Técnicas Brasileiras Aplicáveis, e/ou na falta deste, orientação técnica do fabricante, boas práticas, bem como aos regulamentos e posturas das concessionárias dos serviços e Órgãos municipais, sendo executada por profissionais oficiais, competentes e habilitados.

Em caso de divergências entre os Projetos e as Normas, deverá o fato serem comunicadas imediatamente à fiscalização, para as devidas providências.

A CONTRATADA não poderá subempreitar a obra e serviço contratado, salvo quanto a itens que por sua especialização requeiram o emprego de firmas ou profissionais especialmente habilitados, o que será objeto de comum acordo entre a fiscalização e a CONTRATANTE.

Todos os materiais a empregar na obra serão comprovadamente de primeira qualidade e cumprirão rigorosamente às condições estipuladas nestas especificações, salvo disposição expressa e diversa estabelecida nos serviços específicos, cujas prescrições prevalecerão. Em casos omissos, serão empregados materiais comprovadamente de primeira qualidade, podendo ser exigido pela fiscalização um certificado de origem e qualidade dos mesmos.

Toda e qualquer irregularidade detectada pela fiscalização na observância do projeto ou das especificações, deverá ser sanada nos prazos estipulados.

7.0 - SERVIÇOS FINAIS

Após inspeção e aceitação da fiscalização, as obras serão entregues totalmente limpas e sem entulhos com plenas condições de operacionalidade.

Dois Vizinhos, 29 de março de 2022.