

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Obra: **REFORMA DA ASSOCIAÇÃO DOS APICULTORES**

Local: **Parque de Exposição**

Área: **114,81 m²**

Dois Vizinhos, janeiro de 2.019.

MEMORIAL DESCRITIVO - ESPECIFICAÇÕES

CONVENÇÕES PRELIMINARES

Estas especificações visam à determinação das características dos serviços a serem executados na **reforma da Associação dos Apicultores**, no Parque de Exposição, município de Dois Vizinhos - Paraná; tendo uma área de **114,81 m²** os quais serão construídos de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas de construção e obedecendo aos desenhos e detalhes dos Projetos.

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da *Contratada*.

Os materiais que não satisfaçam as especificações ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço dentro de quarenta e oito horas a contar da determinação do fiscal.

As ART's (Anotação de Responsabilidade Técnica) referentes a todos os serviços técnicos, pré-moldados e outros a serem executados, ficarão a cargo da *Contratada*, bem como a matrícula no INSS e outras taxas municipais.

A *Contratada* deverá, ao entregar a obra, apresentar a CND (Certidão Negativa de Débitos), da mesma.

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Ficarão a cargo da *Contratada* as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias para a execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, luz, força, água, placa de obra, etc. A remoção das estrutura e dos telhados dos sanitários e demolição do piso cerâmico.

2.0 - ESTRUTURA em CONCRETO ARMADO

A Estrutura composta de viga baldrame, pilar e viga cinta; serão executadas em concreto armado, moldado "in loco", com dimensões e tipo de aço, conforme indicado pelo Departamento de Gestão Urbana.

3.0 - ALVENARIA E REVESTIMENTOS

Serão executados com tijolos de qualidade, assentados com argamassa mista 1:4:12 (cimento, cal e areia), com pé direito/altura, espessura das paredes, e alinhamento conforme indicado no Projeto Arquitetônico.

Todas as fiadas serão em nível, alinhadas e aprumadas, devendo a obra ser levantada uniformemente. A argamassa que se estender entre as fiadas terá a espessura de 1,0cm.

As paredes, serão revestidas com:

Chapisco

Toda a superfície a ser revestida, será chapiscada com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, com adição de impermeabilizante até na altura das três primeiras fiadas.

Emboço

O emboço será iniciado após a completa pega do chapisco; a espessura máxima do emboço deverá ser de 1,5cm, com traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), e adição de impermeabilizante até na altura das três primeiras fiadas.

Reboco

O reboco só será iniciado após a completa pega do emboço; a espessura máxima do reboco deverá ser de 5mm, com traço 1:2:9 (cimento, cal e areia fina peneirada).

4.0 – COBERTURA E FORRO

Estrutura metálica e cobertura

A estrutura do telhado na parte dos fundos da edificação, será metálica com cobertura em telha ondulada de fibrocimento.

Forro

Será executado, forro de PVC em todos os recintos.

5.0 – ESQUADRIAS

Esquadrias Metálicas

Deverão ser utilizadas janelas, do tipo basculante, em chapas de alumínio com dimensões indicadas no Projeto Arquitetônico, com vidro incolor, espessura 4 mm. Os rebaixos, encaixes, ou outros entalhes feitos nas esquadrias para a fixação de ferragens, deverão ser certos, sem rebarbas, correspondendo exatamente às dimensões das ferragens.

Esquadrias de Madeira

As portas internas deverão ser lisas com miolo semi-oco e espessura não inferior a 3,5cm. Deverá ser utilizada madeira-de-lei, nas dimensões indicadas no Projeto Arquitetônico.

Os rebaixos, encaixes, ou outros entalhes feitos nas esquadrias, deverão ser certos, sem rebarbas, correspondendo exatamente às dimensões das ferragens.

Porta Metálica

Será em alumínio, de abrir com tela protetora contra insetos conforme indicado no Projeto Arquitetônico; modelo conforme indicação da fiscalização.

Cerca

Será executada cerca em torno da obra e portões em tela metálica conforme indicado no Projeto Arquitetônico; modelo conforme indicação da fiscalização.

6.0 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

A rede de água fria e esgoto será em PVC rígido soldável, de primeira qualidade, observando as normas técnicas e com dimensões da tubulação, bem como local, conforme indicado pelo Departamento de Gestão Urbana.

Bacias sanitárias em louça, com assento, na cor branca, com caixa de sobrepor; de primeira qualidade. Lavatórios com coluna de louça branca, com torneira metálica, de primeira qualidade; caixa lava-botas em alvenaria.

O destino de água e tratamento de esgoto será diretamente para fossa séptica e sumidouro existentes.

7.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão obedecer rigorosamente as normas da ABNT e COPEL. Os condutores a serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo anti-chama, com fio ou cabo de cobre, de seção, conforme indicado pelo Departamento de Gestão Urbana; isolados com eletrodutos, conforme indicado pelo Departamento de Gestão Urbana.

8.0 - PISOS E REVESTIMENTOS

Os pisos serão do tipo cerâmico assentados sobre o contrapiso, com argamassa colante (recomendada pelo fabricante), com PEI-4, de tamanho, cor, e modelo, bem como a cor do rejunte, conforme indicado pelo Departamento de Gestão Urbana. Os mesmos deverão ser aplicados nos locais indicados no Projeto Arquitetônico.

9.0 - PINTURA

Todas as superfícies a serem pintadas, deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.

As paredes internas dos sanitários serão pintadas com tinta acrílica lavável de boa

qualidade; as esquadrias metálicas com pintura prévia de fundo e duas demãos de tinta esmalte sintético.

10.0 - LIMPEZA FINAL

A limpeza final para entrega da obra, ficará por conta da *Contratada*, que deve remover qualquer detrito nela existente, bem como limpar as paredes, pisos, forros, vidros e outros.

Dois Vizinhos - Pr., 21 de janeiro de 2.019.

Obs.: A obra deve ser executada, conforme memorial descritivo e projetos fornecidos, havendo dúvidas, a mesma deverão ser esclarecidas com o Depto. de Gestão Urbana. A aceitação dos serviços executados dependerá da aprovação da fiscalização da Prefeitura Municipal.