



Município de Dois Vizinhos



- 1 -

Ata 003 da Tomada de preços nº 27/2019 - Município de Dois Vizinhos

Aos três dias de setembro de 2019, às 16h30m, em sessão pública, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações, designados pela Portaria 044/2019 de 10 de agosto de 2019, para proceder com o encaminhamento do processo da Tomada de preços n.º 27/2019, Município de Dois Vizinhos, a saber: REFORMA PARCIAL DE BARRACÃO DE DEPÓSITOS. Aberta a sessão a comissão informa que não houve a apresentação de recursos e assim marca para dia 11 de setembro de 2019, às 14h00min a abertura dos envelopes contendo as propostas de preços das licitantes habilitadas. Deixada livre a palavra e como ninguém se manifestou, deu-se por encerrada a sessão de cujos trabalhos Eu, Claudinei Schreiber, lavrei a presente ata que lida e achada conforme, vai assinada por mim e pelos demais membros da Comissão de Licitações e representantes(s) presentes(s).

Município de Dois Vizinhos
Tomada de preços 27/2019

PROPOSTA DE FORNECIMENTO DE PRODUTOS / SERVIÇOS


CNPJ: 28.393.409/0001-34 **Fornecedor:** CRESCER CONSTRUTORA LTDA
Endereço: AVENIDA 26 DE ABRIL 608 - CENTRO - CRUZEIRO DO IGUAÇU/PR - CEP 85598-000
Inscrição Estadual: _____
Contador: _____
Representante: VATION MAURO BRATTI **CPF:** 796.029.169-15 **RG:** _____
Endereço representante: AVENIDA 26 DE ABRIL 123 - CRUZEIRO DO IGUAÇU/PR - CEP 85598-000
E-mail representante: _____
Banco: _____ **Agência:** _____ **Conta:** _____
Telefone: _____ **Fax:** _____ **Telefone contador:** _____
E-mail: artefatossantacecilia@hotmail.com **Telefone representante:** _____
Data de abertura: _____

Fornecedor enquadrado como microempresa ou empresa de pequeno porte (para obter os benefícios da lei complementar nº 123/2006).

Nº Item	Descrição do Produto / Serviço	Qtde.	Unid.	Preço Máximo	Marca	Preço Unitário	Preço Total
001	FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA Execução de obra com fornecimento de material e mão de obra, conforme memorial descritivo, cronograma físico-financeiro, BDI, planilha orçamentária e projetos em anexo. Obra: Reforma de Barracão Local: Parque de Exposições Área total do barracão: 722,40m² Área da intervenção/reforma: 240,32m²	1,00	UN	25.377,27	CRESCER	21.482,67	21.482,67

PREÇO TOTAL DO LOTE: 21.482,67
TOTAL DA PROPOSTA: 21.482,67

Validade da proposta: 60 dias
 Prazo de entrega: 2 meses


 CRESCER CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ: 28.393.409/0001-34
CRESCER CONSTRUTORA LTDA
BRUNA KELI BIANCHINI BRATTI
 RG: 12.388.776-0 CPF: 064.364.899-24
 Sócia- Administradora

28.393.409/0001-34

**CRESCER
CONSTRUTORA LTDA**

AV. 26 DE ABRIL, 608 - CENTRO
 CEP 85.598-000
 CRUZEIRO DO IGUAÇU - PARANÁ





PLANILHA ORÇAMENTARIA

Edital :
Nº Contrato de
Tomador:
Empreendimento:
Local da Obra:
Empresa Prop.:
CNPJ:
Data Base:
BDI Adotado

TP - 27/2019
Recursos próprios
Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR
REFORMA DE BARRACÃO
Parque de exposições - Av. Dorvalino Tosi, 622
CRESCER CONSTRUTORA LTDA
28.393.409/0001-34
23/07/2019
25,85%

Área da obra: **722,40**
Área de Reforma: **240,32**
Valor Tot. c/ BDI: **R\$ 21.482,67**
Custo R\$/m2: **R\$ 29,49**

REF.	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT C/ BDI	TOTAL
1 - SINAP ABRIL 2019						
RECURSOS PRELIMINARES						
				TOTAL DO GRUPO:		1.194,32
1.1	742097 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,50	279,99	352,37	860,93
1.2	97822 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,50	37,31	48,86	70,43
1.3	72897 CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	M3	3,50	17,13	21,98	53,90
1.4	72800 TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	M3	2,50	4,83	6,08	15,20
1.5	97844 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	8,19	8,08	7,66	62,65
1.6	97831 DEMOLIÇÃO DE PISOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	4,00	2,17	2,73	10,92
2 - SINAP ABRIL 2019						
ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO						
				TOTAL DO GRUPO:		3.128,52
VIGAS CINTA						
2.17	92775 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	24,40	9,75	12,27	299,39
2.18	32778 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	82,90	8,30	7,93	657,40
2.19	36536 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA, EM MADEIRA SERRADA, E-25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	18,28	33,57	42,26	772,35
2.20	94870 CONCRETO FCK - 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_07/2016	M3	0,91	209,06	263,10	239,41
2.21	92873 LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	0,91	132,89	167,24	152,16
3 - SINAP ABRIL 2019						
ALVENARIAS, PISOS E FECHAMENTO						
				TOTAL DO GRUPO:		8.871,24
ALVENARIAS						
3.1	87471 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 6X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÁZIOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	71,88	31,00	39,01	2.804,04
3.2	95465 SOBRECERÂMICO (ELEMENTO VAZADO), 9X20X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 DE CIMENTO E AREIA CONFORME PADRÃO EXISTENTE	M2	22,30	82,26	103,51	2.308,27
3.3	93188 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PDRTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2018	M	10,00	33,78	42,91	425,10
3.4	88487 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRILIA EM PAREDES, DUAS DEMÃO, AF_06/2014	M2	153,18	7,30	9,19	1.407,72
PISOS						
3.7	94891 EXECUÇÃO PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL DESEMPENADO, NÃO ARMADO - INCLUSIVE COMPACTAÇÃO DO SOLO LASTRO DE BRITA. AF_07/2016	M3	0,24	311,27	391,75	94,02
COMP 04	FECHAMENTO DE CINTÃO, EM TELHA DE AÇO ZINCADO TRAPEZOIDAL E= 0,5MM, COM ESTRUTURA COM PERFIL U EM CHAPA DE AÇO DOBRADA 75X40 2,65MM	M2	47,82	41,98	52,84	2.532,09
4 - SINAP ABRIL 2019						
Portas e Janelas						
				TOTAL DO GRUPO:		8.896,66
4.1	81313 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-DCA MÉDIA, PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO E PINTURA ESMALTE BRILHANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UND	4,00	433,56	545,82	2.182,48
4.2	91315 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-DCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO E PINTURA ESMALTE BRILHANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	1,00	591,00	743,77	743,77
4.3	COMP 02 PORTÃO DE FERRO DE ABRIR TIPO CHAPA LAMBRL, COM REQUADROS, DOBRADIÇAS, GUARNIÇÕES, PUXADOR, TRINCOS SUPERIOR E INFERIOR E ALÇA PARA CADIADO, DIMENSÕES 160X210CM	UND	2,00	919,22	1.156,84	2.313,68
4.4	COMP 03 PORTÃO DE FERRO DE ABRIR DUPLO TIPO CHAPA LAMBRL, COM REQUADROS, DOBRADIÇAS, GUARNIÇÕES, PUXADOR, TRINCOS SUPERIOR E INFERIOR E ALÇA PARA CADIADO, DIMENSÕES 275X300CM	UND	1,00	2.100,10	2.642,96	2.642,96
4.5	73924/1 PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMÃO, SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M2	29,84	21,6	27,18	913,77
VALOR TOTAL DA OBRA:						78,06
BDI:						21.404,61
VALOR TOTAL DA OBRA COM BDI:						21.482,67

28.393.409/0001-34

CRESCER CONSTRUTORA LTDA

AV. 26 DE ABRIL, 608 - CENTRO
CEP 85.598-000

CRUZEIRO DO IGUAÇU - PARANÁ

Responsável Técnico
Carimbo e Assinatura CREA/CAU:

Responsável Legal
Carimbo e Assinatura

BRUNA KELI BIANCHINI BRATTI
RG: 12.388.776-0 CPF: 064.364.899-24
Sócia- Administradora

BRUNA KELI BIANCHINI BRATTI
Arquiteta e Urbanista
CAU: A147892-3

RG: 12.388.776-0 CPF: 064.364.899-24

CRESCER CONSTRUTORA LTDA ME
CNPJ N° 28.393.409/0001-34



ANEXO VII

DECLARAÇÃO DE VALORES

À

Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos, Estado do Paraná.

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS n° 027/2019**

Empresa: Crescer Construtora Ltda.

Responsável legal: Bruna Keli Bianchini Bratti

CPF: 064.364.899-24

CNPJ: 28.393.409/0001-34

Endereço: Avenida 26 de Abril, 608, Centro, Cruzeiro do Iguaçu – Pr.

Valor TOTAL Proposto **R\$ 21.482,67** (vinte e um mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e sessenta e sete centavos). Corresponde a **100%** do valor da proposta.

MÃO-DE-OBRA R\$ 6.444,80 (seis mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos), correspondente a **30%**;

MATERIAL R\$ 15.037,87 (quinze mil e trinta e sete reais e oitenta e sete centavos).
Correspondente a **70%**.

Declaramos que nos comprometemos em informar nas notas fiscais os valores referentes à Mão de Obra e Materiais separadamente, para dedução de tributos, conforme Instrução Normativa RFB N° 971, e posteriores alterações.

Cruzeiro do Iguaçu, 15 de Agosto de 2019.



CRESCER CONSTRUTORA LTDA - ME

BRUNA KELI BIANCHINI BRATTI

RG n.º 12.388.776-0

CPF n.º 064.364.899-24

Sócia-Administradora

28.393.409/0001-34

CRESCER
CONSTRUTORA LTDA

AV. 26 DE ABRIL, 608 - CENTRO

CEP 85.598-000

CRUZEIRO DO IGUAÇU - PARANÁ

Avenida 26 de Abril, n° 608 – Bairro: Centro
Cruzeiro do Iguaçu – Paraná CEP 85.598-000
Fone: 46 984049338 E-mail: artefatossantacecilia@hotmail.com

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Edital: TP - 27/2019
 N° Contrato de Recursos próprios: Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR
 Tomador: REFORMA DE BARRAÇÃO
 Empreendimento: Parque de exposições - Av. Dorvalino Tosi. 622
 Local da Obra: CRESCER CONSTRUTORA LTDA
 Empresa Prop.: 28.393.409/0001-34
 CNPJ:
 Data Base: 23/07/2019
 BDI Adotado: 25,85%

Área da Ampli: 722,40
 Valor Tot. c/ BDI: R\$ 21.482,67
 Custo R\$/m2: R\$ 29,74

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DO GRUPO	MÊS '1	MÊS '2	MÊS '3	MÊS '4	% TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.094,00	100,00%				100,00%
2	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	2.120,72	100,00%				100,00%
3	ALVENARIAS, PISOS E FECHAMENTO	9.571,24	60,00%	40,00%			100,00%
4	ESCALARIAS	8.636,68		100,00%			100,00%
% TOTAL DE EXECUÇÃO:			41,70%	58,30%	0,00%	0,00%	
TOTAL:		21.482,67	8.957,40	12.525,18	0,00	0,00	
TOTAL ACUM.:			8.957,40	21.482,67	21.482,67	21.482,67	

Bruna Keli Bianchini Bratti
CRESCER CONSTRUTORA LTDA
BRUNA KELI BIANCHINI BRATTI
 RG: 12.388.776-0 CPF: 064.364.899-24
 Sócia- Administradora

Responsável Técnico:
 Carimbo e Assinatura CREA/CAU.

Responsável Legal:
 Carimbo e Assinatura.

28.393.409/0001-34

CRESCER
CONSTRUTORA LTDA
 AV. 26 DE ABRIL, 608 - CENTRO
 CEP 85.598-000 PARANÁ

Bruna Keli Bianchini Bratti
BRUNA KELI BIANCHINI BRATTI
 Arquiteta e Urbanista
 CAU: A147892-3
 RG: 12.388.776-0 CPF: 064.364.899-24



sp. d

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



BDI - Bonificações e Despesas Indiretas

Edital :	TP - 27/2019
Nº Contrato de Repasse:	Recursos próprios
Tomador:	Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR
Empreendimento:	REFORMA DE BARRACÃO
Local da Obra:	Parque de exposições - Av. Dorvalino Tosi, 622
Empresa Prop.:	CRESCER CONSTRUTORA LTDA
CNPJ:	28.393.409/0001-34
Data Base:	23/07/2019

Identifique o tipo de obra:	1	
Construção e reforma de edifícios:	1	Informe a base de cálculo do ISSQN.
		(0) Sobre os serviços. x Sobre a mão-de-obra.
		Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 12844/2013.
		0 SEM Desoneração. x COM Desoneração.
Lei Ordinaria 1052 de2002 Código Tributário, Tabela II item D)		30,00%
estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		3,00%
Base de cálculo, respectiva alíquota do ISS:		3,00%

Item Componente do BDI	Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,60%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				0,90%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)				4,50%

BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento	19,92%
BDI - COM Desoneração da folha de pagamento	25,85%

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

BDI - SEM Desoneração = $[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1$
 BDI - COM Desoneração = $[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2-I3)]-1$

Declaro que a alternativa adotada é COM Desoneração e que esta é a mais adequada para a Administração Pública.

Responsável Técnico: .
Carimbo e Assinatura CREA/CAU: .

28.393.409/0001-34

**CRESCER
CONSTRUTORA LTDA**

Responsável Legal: .
Carimbo e Assinatura: .

AV. 26 DE ABRIL, 608 - CENTRO
CEP 85.598-000

CRUZEIRO DO IGUAÇU - PARANÁ

Bruna Bratti
CRESCER CONSTRUTORA LTDA
BRUNA KELI BIANCHINI BRATTI
RG: 12.388.776-0 CPF: 064.364.899-24
Sócia- Administradora

Bruna Bratti
BRUNA KELI BIANCHINI BRATTI
Arquiteta e Urbanista
CAU: A147892-3
RG: 12.388.776-0 CPF: 064.364.899-24



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTO

Edital :	TP - 27/2019	Área da obra:	722,40
Nº Contrato de	Recursos próprios	Área de Reforma:	242,40
Tomador:	Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR	Valor Tot. c/ BDI:	R\$ 21.482,67
Empreendimento:	REFORMA DE BARRACÃO	Custo R\$/m2	R\$ 88,62
Local da Obra:	Parque de exposições - Av. Dorvalino Tosi, 622		
Empresa Prop.:	CRESCER CONSTRUTORA LTDA		
CNPJ:	28.393.409/0001-34		
Data Base:	23/07/2019		
BDI Adotado	25,85%		

Item	DESCRIÇÃO	% DO GRUPO	VALOR INVESTIMENTO	TOTAL ACUM.
1	SERV. INICIAIS PRELIMINARES	5,09%	1.094,02	1.094,02
2	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	9,87%	2.120,72	3.214,73
3	ALVENARIAS, PISOS E FECHAMENTO	44,55%	9.571,24	12.785,99
4	ESQUADRIAS	40,48%	8.696,68	21.482,67
TOTAL:		100,00%	21.482,67	

Responsável Técnico: _____
Carimbo e Assinatura CREA/CAU: _____

Responsável Legal: _____
Carimbo e Assinatura: _____

Bruna Bratti
BRUNA KELI BIANCHINI BRATTI
Arquiteta e Urbanista
CAU: A147892-3
RG: 12.388.776-0 CPF: 064.364.899-24

28.393.409/0001-34

**CRESCER
CONSTRUTORA LTDA**

AV. 26 DE ABRIL, 608 - CENTRO
CEP 85.598-000

CRUZEIRO DO IGUAÇU - PARANÁ

Bruna Bratti
CRESCER CONSTRUTORA LTDA
BRUNA KELI BIANCHINI BRATTI
RG: 12.388.776-0 CPF: 064.364.899-24
Sócia- Administradora

Município de Dois Vizinhos

Tomada de preços 27/2019



Página: 1

PROPOSTA DE FORNECIMENTO DE PRODUTOS / SERVIÇOS

CNPJ: 20.862.430/0001-20 Fornecedor: Romani Empreendimentos Imobiliários Eireli-Me

E-mail:

Endereço: Avenida Salgado Filho 716 - Dois Vizinhos/PR - CEP 85660-000

Telefone:

Fax:

Celular:

Inscrição Estadual:

Contador:

Telefone contador:

Representante: Lucas Gustavo Romani

CPF: 084.897.759-90

RG:

Endereço representante: Dois Vizinhos/PR

Telefone representante:

E-mail representante:

Banco:

Agência:

Conta:

Data de abertura:

Fornecedor enquadrado com o microempresa ou empresa de pequeno porte (para obter os benefícios da lei complementar nº 123/2006).

Lote: 001 Lote 001

Nº Item	Descrição do Produto / Serviço	Qtde.	Unid.	Preço Máximo	Marca	Preço Unitário	Preço Total
001	FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA	1,00	UN	25.377,27	Romani Empreendimentos Imobiliários Eireli	21.403,30	21.403,30

Execução de obra com fornecimento de material e mão de obra, conforme memorial descritivo, cronograma físico-financeiro, BDI, planilha orçamentária e projetos em anexo.

Obra: Reforma de Barracão

Local: Parque de Exposições

Área total do barracão: 722,40m²

Área da intervenção/reforma: 240,32m²

PREÇO TOTAL DO LOTE : 21.403,30

TOTAL DA PROPOSTA : 21.403,30

Romani Empreendimentos Imobiliários Eireli-Me

CNPJ: 20.862.430/0001-20

20.862.430/0001-20

**ROMANI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME**

AV SALGADO FILHO, 716 - CENTRO SUL

CEP 85660-000

DOIS VIZINHOS

PARANA



BDI - Bonificações e Despesas Indiretas

Edital :	3
Nº Contrato de Repasse:	Recursos próprios
Tomador:	Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR
Empreendimento:	REFORMA DE BARRACÃO
Local da Obra:	Parque de exposições - Av. Dorvalino Tosi, 622
Empresa Prop.:	Romani Empreendimentos Imobiliários Eireli-Me
CNPJ:	20.862.430/0001-20
Data Base:	16/08/2019

Identifique o tipo de obra:	1	
Construção e reforma de edifícios:	1	Informe a base de cálculo do ISSQN. (0) Sobre os serviços. x Sobre a mão-de-obra.
		Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 12844/2013. 0 SEM Desoneração. x COM Desoneração.
Lei Ordinaria 1052 de 2002 Código Tributário, Tabela II item D) estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		30,00%
Base de cálculo, respectiva alíquota do ISS:		10,00%

Item Componente do BDI	Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				3,00%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)				4,50%

BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento	19,85%
BDI - COM Desoneração da folha de pagamento	25,92%

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

BDI - SEM Desoneração = $[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1$
 BDI - COM Desoneração = $[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2-I3)]-1$

Declaro que a alternativa adotada é COM Desoneração e que esta é a mais adequada para a Administração Pública.

Responsável Técnico: Fernando de Godoy
 Carimbo e Assinatura: DREA/CAU: A42782-9

Responsável Legal: Lucas Gustavo Romani
 Carimbo e Assinatura:

20.862.430/0001-20

ROMANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME

AV SALGADO FILHO, 716 - CENTRO SUL
 CEP 85660-000
DOIS VIZINHOS PARANÁ



Handwritten initials



Handwritten signature

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

TP 027/2019
Recursos próprios
Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR
REFORMA DE BARRACÃO
Parque de exposições - Av. Dorvalino Tosi, 622
Romani Empreendimentos Imobiliários Eireli-Me
20.862.430/0001-20
16/08/2019
25,92%

Área da Ampli: **732,40**
 Valor Tot. c/BDI: **R\$ 21.403,30**
 Custo R\$/m²: **R\$ 29,63**

Edital: _____
 N° Contrato de _____
 Tomador: _____
 Empreendimento: _____
 Local da Obra: _____
 Empresa Prop.: _____
 CNPJ: _____
 Data Base: _____
 BDI Adotado _____

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DO GRUPO	MÊS '1	MÊS '2	MÊS '3	MÊS '4	% TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.085,60	100,00%				100,00%
2	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	2.104,52	100,00%				100,00%
3	ALVENARIAS, PISOS E FECHAMENTO	9.582,98	100,00%				100,00%
4	ESQUADRIAS	8.630,20		100,00%			100,00%
% TOTAL DE EXECUÇÃO:		100,00%	59,68%	40,32%	0,00%	0,00%	
TOTAL:		21.403,30	12.773,10	8.630,20	0,00	0,00	
TOTAL ACUM.:			12.773,10	21.403,30	21.403,30	21.403,30	


 Responsável Técnico: Fernando de Godoy
 Carimbo e Assinatura: _____
 CREA: _____


 Responsável Legal: Lucas Gustavo Romani
 Carimbo e Assinatura: _____
 CREA: _____









20.862.430/0001-20

ROMANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME

AV SALGADO FILHO, 716 - CENTRO SUL
 CEP 85660-000
DOIS VIZINHOS PARANÁ





PLANILHA ORÇAMENTARIA

Edital :
Nº Contrato de
Tomador:
Empreendimento:
Local da Obra:
Empresa Prop.:
CNP.J:
Data Base:
BDI Adotado

Table with 2 columns: Item/Description and Value. Includes TP 027/2019, Recursos próprios, Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR, REFORMA DE BARRACÃO, Parque de exposições - Av. Dorvalino Tosi, 622, Romani Empreendimentos Imobiliários Eireli-Me, 20.862.430/0001-20, 16/08/2019, 25.92%.

Table with 2 columns: Area/Type and Value. Includes Área da obra: 722,40, Área de Reforma: 240,32, Valor Tot. c/ BDI: R\$ 21.403,30, Custo R\$/m2: R\$ 89,08.

Main budget table with columns: ITEM, REF., DESCRIÇÃO, UND., QUANT., VALOR UNIT, VALOR UNIT C/ BDI, TOTAL. Includes sections for SERVIÇOS PRELIMINARES, ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, ALVENARIAS, PISOS E FECHAMENTO, and ESQUADRIAS.

20.862.430/0001-20

ROMANI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME

AV SALGADO FILHO, 716 - CENTRO SUL
CEP 85660-000
DOIS VIZINHOS PARANÁ

Res. Jurídica: ...
Carimbo e Assinatura: ...

Responsável Legal: Lucas Gustavo Romani
Carimbo e Assinatura

Handwritten signatures and initials in blue ink.



DECLARAÇÃO DE VALORES

À

Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos, Estado do Paraná

Ref.: TOMADA DE PREÇOS nº 027/2019

Empresa: Romani Empreendimentos Imobiliários Eireli-Me.

Responsável legal: Lucas Gustavo Romani

CPF: 084.897.759-90

CNPJ: 20.862.430/0001-20

Endereço: Avenida Salgado Filho, n.

716, Bairro Centro Sul, Dois Vizinhos/Pr.

Valor TOTAL Proposto R\$ 21.403,30 (Vinte e Um Mil, Quatrocentos e Três Reais e Trinta Centavos), correspondente a 100%;

MÃO-DE-OBRA R\$ 6.420,99 (Seis Mil, Quatrocentos e Vinte Reais e Noventa e Nove Centavos) correspondente a 30%;

MATERIAL R\$ 14.982,31 (Quatorze Mil, Novecentos e Oitenta e Dois Reais e Trinta e Um Centavos) correspondente a 70%.

Declaramos que nos comprometemos em informar nas notas fiscais os valores referentes à Mão de Obra e Materiais separadamente, para dedução de tributos, conforme Instrução Normativa RFB Nº 971, e posteriores alterações.

Seguindo a legislação municipal Lei nº 1052/2002 o percentual correspondente a Mão-de Obra para execução do objeto licitado equivale a no mínimo 30% (trinta por cento) do valor total orçado pela empresa.

RESPONSÁVEL LEGAL

Assinatura

20.862.430/0001-20

ROMANI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME

AV SALGADO FILHO, 716 - CENTRO SUL
CEP 85660-000
DOIS VIZINHOS - PARANÁ



Município de Dois Vizinhos



- 1 -

Ata 004 da Tomada de preços nº 27/2019 - Município de Dois Vizinhos

Aos onze dias de setembro de 2019, às 14h00m, em sessão pública, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações, designados pela Portaria 044/2019 de 10 de agosto de 2019, para proceder com o encaminhamento do processo da Tomada de preços n.º 027/2019, Município de Dois Vizinhos, a saber: REFORMA PARCIAL DE BARRAÇÃO DE DEPÓSITOS. Presente na sessão o representante da empresa ROMANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME. Aberta a sessão a comissão informa que a proponente CHAGAS E CASARIN ENGENHARIA, ARQUITETURA E PAISAGISMO LTDA, apresentou recurso administrativo na tomada de preços 026/2019, deste município quanto a sua inabilitação pela apresentação de ramo de atividade incompatível com o objeto da licitação, sendo o recurso aceito pelo assessoria jurídica e assim habilitando a proponente para aquele certame, ocorre que neste certame a comissão inabilitou a proponente também pela falta de assinatura do responsável técnico na declaração unificada. A comissão salienta que não houve apresentação de recursos para este processo. Na sequência a comissão abriu os envelopes contendo as propostas de preços das licitantes habilitadas. O resultado da disputa esta contida na tabela anexa a esta ata. A comissão de licitações declara que a proponente ROMANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME, foi vencedora do certame com o valor de R\$ 21.403,30 (vinte e um mil, quatrocentos e três reais e trinta centavos). As planilhas apresentadas pela proponente foram analisadas e verificou-se a necessidade de correções no BDI detalhado, tendo a empresa informado a base de cálculo do ISS de 10%, não atendendo a legislação municipal, e o cronograma físico financeiro apresentado pela proponente estava diferente do fornecido pelo município. A comissão concede o prazo de 24 horas, para que a proponente apresente as planilhas corrigidas. Deixada livre a palavra e como ninguém se manifestou, deu-se por encerrada a sessão de cujos trabalhos Eu, Claudinei Schreiber, lavrei a presente ata que lida e achada conforme, vai assinada por mim e pelos demais membros da Comissão de Licitações e representantes(s) presentes(s).



Município de Dois Vizinhos



ATESTADO

Tomada de preços: nº 27/2019

OBJETO: REFORMA PARCIAL DE BARRACÃO DE DEPOSITOS.

O certame supracitado é composto por 1 lote, na qual a(s) empresas participante(s) apresentou sua proposta. Foi identificado pela comissão de licitação que a empresa Romani Empreendimentos Imobiliários Ltda, declarada vencedora, apresentou o BDI detalhado com a base de cálculo de 10%, não atendendo a legislação municipal e o cronograma físico-financeiro diferente do fornecido pelo município. Desse modo a empresa apresentou novo documento. Em virtude disso, e após análise:

Atesto para os devidos fins que o(s) documento(s), inicialmente apresentado pela empresa, foi reapresentado, havendo redução no valor da proposta de R\$ 21.403,30 para R\$ 20.908,94.



Marcio Trentini
Engenheiro Civil
CREA PR 133392/D



Dois Vizinhos, 11 de setembro de 2019.



Município de Dois Vizinhos

Tomada de preços 27/2019

PROPOSTA DE FORNECIMENTO DE PRODUTOS / SERVIÇOS

CNPJ: 20.862.430/0001-20 Fornecedor: Romani Empreendimentos Imobiliários Eireli-Me

E-mail:

Endereço: Avenida Salgado Filho 716 - Dois Vizinhos/PR - CEP 85660-000

Telefone:

Fax:

Celular:

Inscrição Estadual:

Contador:

Telefone contador:

Representante: Lucas Gustavo Romani

CPF: 084.897.759-90

RG:

Endereço representante: Dois Vizinhos/PR

Telefone representante:

E-mail representante:

Banco:

Agência:

Conta:

Data de abertura:

Fornecedor enquadrado como microempresa ou empresa de pequeno porte (para obter os benefícios da lei complementar nº 123/2006).

Lote: 001 Lote 001

Nº Item	Descrição do Produto / Serviço	Qtde.	Unid.	Preço Máximo	Marca	Preço Unitário	Preço Total
001	FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA	1.00	UN	25.377,27	Romani Empreendimentos Imobiliários Eireli	20.908,94	20.908,94

Execução de obra com fornecimento de material e mão de obra, conforme memorial descritivo, cronograma físico-financeiro, BDI, planilha orçamentária e projetos em anexo.

Obra: Reforma de Barracão

Local: Parque de Exposições

Área total do barracão: 722,40m²

Área da intervenção/reforma: 240,32m²

PREÇO TOTAL DO LOTE : 20.908,94

TOTAL DA PROPOSTA : 20.908,94

Romani Empreendimentos Imobiliários Eireli-Me

CNPJ: 20.862.430/0001-20

20.862.430/0001-20

**ROMANI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME**

AV SALGADO FILHO, 716 - CENTRO SUL
CEP 85660-000

DOIS VIZINHOS - PARANÁ

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Edital: TP 027/2019
 Nº Contrato de Recursos próprios
 Tomador: Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR
 Empreendimento: REFORMA DE BARRAÇÃO
 Local da Obra: Parque de exposições - f.v. Dorvalino Tosi, 622
 Empresa Prop.: Romani Empreendimentos Imobiliários Eireli-Me
 CNPJ: 20.862.430/0001-20
 Data Base: 16/08/2019
 BDI Adotado: 23,01%

Área da Ampli: 722,40
 Valor Tot. c/ BDI: R\$ 20.908,94
 Custo R\$/m2: R\$ 28,94

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DO GRUPO	MÊS *1	MÊS *2	MÊS *3	MÊS *4	% TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.060,57	100,00%				100,00%
2	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	2.056,06	100,00%				100,00%
3	ALVENARIAS, PISOS E FECHAMENTO	9.381,43	80,00%	20,00%			100,00%
4	ESQUADRIAS	8.430,87		100,00%			100,00%
% TOTAL DE EXECUÇÃO:		100,00%	50,72%	49,28%	0,00%	0,00%	
TOTAL:		20.908,94	10.605,78	10.303,16	0,00	0,00	
TOTAL ACUM.:			10.605,78	20.908,94	20.908,94	20.908,94	

Fernando de Godoy
 Arquiteto e Urbanista
 CAU/PR A42782-9

Responsável Técnico: Fernando de Godoy
 Carimbo e Assinatura CAU/PR A42782-9

Responsável Legal: Lúcia Galvão Romani
 Carimbo e Assinatura

20.862.430/0001-20

**ROMANI EMPREENDIMENTOS
 IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME**

AV SALGADO FILHO, 716 - CENTRO SUL
 CEP 85553-000
DOIS VIZINHOS PARANÁ





PLANILHA ORÇAMENTARIA

Edital :
Nº Contrato de Tomador:
Empreendimento:
Local da Obra:
Empresa Prop.:
CNPJ:
Data Base:
BDI Adotado

TP 027/2019
Recursos : R\$ 722,40
Prestadora Municipal de Dois Vizinhos - PR
REFORMA DE BARRACÃO
Parque de exposições - Av. Dorvalino Teal, 822
Romani Empreendimentos Imobiliários Fina S.M.E.
20.862.430/0001-20
16/08/2019
23.01%

Área da obra: 722,40
Área de Reforma: 240,32
Valor Tot. c/ BDI: R\$ 20.908,94
Custo R\$/m2: R\$ 87,06

ITEM	REF.	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT C/ BDI	TOTAL
1 SINAPI ABRIL 2019 SERVIÇOS PRELIMINARES							TOTAL DO GRUPO: 1.060,57
1.1	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,50	277,68	341,57	853,93
1.2	97822	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,50	37,00	45,51	68,27
1.3	72897	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	M3	2,50	16,99	20,90	52,25
1.4	72900	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	M3	2,50	4,79	5,89	14,73
1.5	97844	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	8,19	6,03	7,42	60,77
	97631	DEMOLIÇÃO DE PISOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	4,00	2,16	2,66	10,64
2 SINAPI ABRIL 2019 ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO							TOTAL DO GRUPO: 2.056,06
		VIGAS CINTA					
		ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREIA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	24,40	9,67	11,90	290,36
2.17	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREIA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	82,90	6,25	7,69	637,50
2.18	92778	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	18,28	33,29	40,95	748,57
2.19	96536	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇÃO 1:2:7:3 (CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_07/2016	M3	0,91	207,34	255,05	232,10
2.20	94970	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	0,91	131,80	162,13	147,54
2.21	92873						
3 SINAPI ABRIL 2019 ALVENARIAS, PISOS E FECHAMENTO							TOTAL DO GRUPO: 3.381,43
		ALVENARIAS					
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLDGDS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÁDAS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2014	M2	71,88	30,75	37,88	2.719,22
3.1	87471						
3.2	95465	COBOGO CERÂMICO (ELEMENTO VAZADO), 9X20X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 DE CIMENTO E AREIA CONFORME PADRÃO EXISTENTE	M2	22,30	84,55	104,00	2.319,20
3.3	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	10,00	33,50	41,21	412,10
3.4	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF_09/2014	M2	153,16	7,24	8,91	1.364,83
		PIBOS					
		EXECUÇÃO PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL DESEMPENADO, NÃO ARMADO - INCLUSIVE COMPACTAÇÃO DO SOLO LASTRO DE BRITA. AF_07/2016	M3	0,24	308,71	379,74	91,14
3.3	94991						
		FECHAMENTO DE CINTÃO					
		FECHAMENTO DE CINTÃO, EM TELHA DE AÇO ZINCADO TRAPEZOIDAL E# 0,5MM, COM ESTRUTURA COM PERFIL U EM CHAPA DE AÇO DOBRADA 75X40 2,65MM	M2	47,92	41,65	51,23	2.454,94
COMP 04							
4 SINAPI ABRIL 2019 ESQUADRIAS							TOTAL DO GRUPO: 8.430,87
		KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA MÉDIA, PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO E PINTURA ESMALTE BRILHANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UND	4,00	429,93	528,92	2.115,68
4.1	91313						
		KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO E PINTURA ESMALTE BRILHANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	1,00	596,13	721,00	721,00
4.2	91315						
		PORTÃO DE FERRO DE ABRIR TIPO CHAPA LAMBRI, COM REQUADROS, DOBRADIÇAS, GUARNIÇÕES, PUXADOR, TRINCO SUPERIOR E INFERIOR E ALÇA PARA CADADO DIMENSÕES 160X210CM	UND	2,00	911,65	1.121,42	2.242,84
4.3	COMP 02						
		PORTÃO DE FERRO DE ABRIR DUPLO TIPO CHAPA LAMBRI, COM REQUADROS, DOBRADIÇAS, GUARNIÇÕES, PUXADOR, TRINCO SUPERIOR E INFERIOR E ALÇA PARA CADADO DIMENSÕES 275X300CM	UND	1,00	2.083,11	2.562,43	2.562,43
4.4	COMP 03						
4.5	73924/1	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMÃOIS, SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M2	29,94	21,42	26,35	788,92
VALOR TOTAL DA OBRA : 16.997,75							
BDI : 3.911,18							
VALOR TOTAL DA OBRA COM BDI : 20.908,94							

20.862.430/0001-20

ROMANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME

AV SALGADO FILHO, 716 - CENTRO SUL
CEP 85660-000
DOIS VIZINHOS - PARANÁ

Responsável Técnico: Fernando de Godoy
Carimbo e Assinatura CREA/CAU: A42782-9

Responsável Legal: Lucas Quintana Romani
Carimbo e Assinatura

Fernando de Godoy
Arquiteto e Urbanista
CAU/PR A42782-9



BDI - Bonificações e Despesas Indiretas

Edital :	3
Nº Contrato de Repasse:	Recursos próprios
Tomador:	Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR
Empreendimento:	REFORMA DE BARRACÃO
Local da Obra:	Parque de exposições - Av. Dorvalino Tosi, 622
Empresa Prop.:	Romani Empreendimentos Imobiliarios Eireli-Me
CNPJ:	20.862.430/0001-20
Data Base:	16/08/2019

Identifique o tipo de obra:	1	
Construção e reforma de edifícios:	1	Informe a base de cálculo do ISSQN. (0) Sobre os serviços. x Sobre a mão-de-obra.
		Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 12844/2013. 0 SEM Desoneração. x COM Desoneração.
Lei Ordinaria 1052 de 2002 Código Tributário, Tabela II item D) estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		30,00%
Base de cálculo, respectiva alíquota do ISS:		3,00%

Item Componente do BDI	Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				0,90%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)				4,50%

BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento	17,21%
BDI - COM Desoneração da folha de pagamento	23,01%

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

$$\text{BDI - SEM Desoneração} = [(1+AC+S+G+R) \times (1+DF) \times (1+L) / (1-I1-I2)] - 1$$

$$\text{BDI - COM Desoneração} = [(1+AC+S+G+R) \times (1+DF) \times (1+L) / (1-I1-I2-I3)] - 1$$

Declaro que a alternativa adotada é COM Desoneração e que esta é a mais adequada para a Administração Pública.

Fernando de Godoy

Arquiteto e Urbanista

Responsável Técnico: Fernando de Godoy

CAU/PR A42782-9

Carimbo e Assinatura CREA/CAU: A42782-9

20.862.430/0001-20

ROMANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME

AV SALGADO FILHO, 716 - CENTRO SUL, CEP 85660-000

DOIS VIZINHOS

PARANÁ

Responsável Legal: Lucas Gustavo Romani
Carimbo e Assinatura



DECLARAÇÃO DE VALORES

À

Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos, Estado do Paraná

Ref.: TOMADA DE PREÇOS nº 027/2019

Empresa: Romani Empreendimentos Imobiliários Eireli-Me.

Responsável legal: Lucas Gustavo Romani

CPF: 084.897.759-90

CNPJ: 20.862.430/0001-20

Endereço: Avenida Salgado Filho, n.

716, Bairro Centro Sul, Dois Vizinhos/Pr.

Valor TOTAL Proposto R\$ 20.908,94 (Vinte Mil, Novecentos e Oito Reais e Noventa e Quatro Centavos), correspondente a 100%;

MÃO-DE-OBRA R\$ 6.272,68 (Seis Mil, Duzentos e Setenta e Dois Reais e Sessenta e Oito Centavos) correspondente a 30%;

MATERIAL R\$ 14.636,26 (Quatorze Mil, Seiscentos e Trinta e Seis Reais e Vinte e Seis Centavos) correspondente a 70%.

Declaramos que nos comprometemos em informar nas notas fiscais os valores referentes à Mão de Obra e Materiais separadamente, para dedução de tributos, conforme Instrução Normativa RFB Nº 971, e posteriores alterações.

Seguindo a legislação municipal Lei nº 1052/2002 o percentual correspondente a Mão-de Obra para execução do objeto licitado equivale a no mínimo 30% (trinta por cento) do valor total orçado pela empresa.

RESPONSÁVEL LEGAL

Assinatura

20.862.430/0001-20

**ROMANI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME**

AV SALGADO FILHO, 716 - CENTRO SUL
CEP 85660-000
DOIS VIZINHOS - PARANÁ



Município de Dois Vizinhos



- 1 -

Ata 005 da Tomada de preços nº 27/2019 - Município de Dois Vizinhos

Aos doze dias de setembro de 2019, às 14h00m, em sessão pública, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações, designados pela Portaria 044/2019 de 10 de agosto de 2019, para proceder com o encaminhamento do processo da Tomada de preços n.º 027/2019, Município de Dois Vizinhos, a saber: REFORMA PARCIAL DE BARRACÃO DE DEPÓSITOS. A comissão informa que a empresa ROMANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME, apresentou as planilhas solicitada, para o Senhor Marcio Trentini, que emitiu atestado aceitando os mesmos. A comissão informa que com os ajustes efetuados nas planilhas a proposta da proponente ROMANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME, passou de R\$ 21.403,30 (vinte e um mil, quatrocentos e três reais e trinta centavos), para R\$ 20.908,94 (vinte mil, novecentos e oito reais e noventa e quatro centavos). A comissão de licitações declara que a proponente ROMANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME, foi vencedora do certame com o valor de R\$ 20.908,94 (vinte e um mil, quatrocentos e três reais e trinta centavos). A comissão concede o prazo de 5(cinco) dias uteis para que os interessados possam apresentar seus recursos, e na data de 20 de setembro dara encaminhamento ao processo. Deixada livre a palavra e como ninguém se manifestou, deu-se por encerrada a sessão de cujos trabalhos Eu, Claudinei Schreiber, lavrei a presente ata que lida e achada conforme, vai assinada por mim e pelos demais membros da Comissão de Licitações e representantes(s) presentes(s).



Município de Dois Vizinhos - 2019
Mapa da Licitação
Tomada de preços 27/2019

Equipilano

Data abertura: 19/08/2019 Data julgamento: 19/08/2019 Data homologação:

Produto	UN.	Quantidade	Preço	Marca	Preço	Marca
Lote 001 - Lote 001						
001 FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE	UN	1,00	20.908,94 *		21.482,67	
TOTAL DO LOTE			20.908,94 *		21.482,67	
TOTAL GANHO DO FORNECEDOR					0,00	
TOTAL GANHO PELO FORNECEDOR			20.908,94		0,00	

[Handwritten signature]

sp. g





Município de Dois Vizinhos - 2019
Classificação por Fornecedor
Tomada de preços 27/2019

Item	Produto/Serviço	UN.	Quantidade	Status	Marca	Modelo	Preço Unitário	Preço Total	Sel	
Fornecedor: 1031738-0 ROMANI EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CNPJ: 20.862.430/0001-20 Telefone: 3538 7383 Status: Habilitado Email: romanicorretordeimoveis@hotmail.com										
Lote 001 - Lote 001										
001	33085 FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA	UN	1,00	Habilitado			20.908,94	20.908,94	*	
VALOR TOTAL:							20.908,94			

[Handwritten signature]

sp. g



Assunto **Resultado TP 27**
De <claudinei@doisvizinhos.pr.gov.br>
Alinedcasarinengenharia <alinedcasarinengenharia@gmail.com>,
Para Artefatossantacecilia <artefatossantacecilia@hotmail.com>,
Romani Corretor de Imoveis
<romanicorretordeimoveis@hotmail.com>
Data 2019-09-16 08:44



- RESULTADO TP 027.pdf (1,4 MB)

Em anexo



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.