

LEI Nº 2829/2025

Altera a Lei Municipal 2.825/2024 e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu, **Luis Carlos Turatto**, Prefeito de Dois Vizinhos, sanciono a seguinte

LEI

Art. 1º Fica alterado o art. 1º da Lei Municipal nº 2.825/2024, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“ **Art. 1º** Fica aprovado o parcelamento do lote de terras rural nº 80, da Gleba 3-DV, do Núcleo Dois Vizinhos, Colônia Missões e Chácara nº 101, do Patrimônio Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, com área de 124.215,00m² (cento e vinte e quatro mil, duzentos e quinze metros quadrados), com limites e confrontações conforme Matrícula nº 52.775, do Livro nº 2, Ficha nº 1, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos – PR, de propriedade de BELA VISTA EMPREENDIMENTOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 35.287.139/0001-42, com sede no Município de Dois Vizinhos-PR, com a denominação de “**Loteamento Bela Vista**”, localizado na Rua Léo Tedesco, Bairro Alto da Luz, Município de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, contendo 14 (quadradas) quadras, 126 (cento e vinte e seis) lotes, 13 (treze) ruas, assim distribuídos:

Quadro Resumo I – Parcelamento da área

Loteamento		
Área total dos lotes comercializáveis (incluindo área pública institucional)	64.218,86 m²	51,70 %
Área total do sistema de circulação viário	35.153,14 m²	28,30 %
Área verde pública	18.701,46 m²	15,056%
Área verde	6.141,54m²	4,944%
Área total do loteamento	124.215,00 m²	100,00 %

Quadro Resumo II – Área destinada aos lotes comercializáveis

Quadra	Área
01	8.527,99 m ²

02	5.917,91 m ²
03	1.997,21 m ²
04	2.809,48 m ²
05	4.257,40 m ²
06	5.408,88 m²
07	5.217,04 m²
08	5.637,60 m²
09	10.047,53 m²
10	9.837,26 m²
11	1.089,26 m²
12	1.667,42 m²
13	1.003,88 m²
14	800,00 m²
Área total dos lotes	64.218,86 m²

Quadro Resumo III – Áreas destinadas ao sistema de circulação viário

Rua/Avenida	Área
Estrada Vicinal	1.857,89 m ²
Avenida Bela Vista	8.111,69 m ²
Prol. Rua Almiro A. Amadori	372,21 m ²
Rua Terezinha Betiolo Zotti	1.724,79 m ²
Prol. Rua Marco P. Couto	440,57 m ²
Rua Gema Alberton Bagatini	1.751,20 m ²
Rua João Zotti	1.657,60 m ²
Rua Luiza Zotti	1.143,39 m ²
Rua Almirante Tamandaré	2.486,53 m ²
Prol. Rua Léo Tedesco	4.809,16 m ²
Rua Quintino Marcon	2.265,04 m ²
Rua Vergílio Amadori	6.697,79 m ²
Rua Verê	1.835,28 m ²
Área total do sistema de circulação viária	35.153,14 m²

Quadro Resumo IV – Área pública institucional e Área Verde Pública

Área pública institucional e área verde pública para fins institucionais e espaços livres de uso público (Incisos V e XX do Art. 4º c/c Art. 25 da Lei Municipal nº 2568/2021)			
Quadra nº	Lote nº	Área m²	Percentual aproximado em relação à área comercializável
02	05 (área Verde Pública)	3.641,16 m ²	5,669%
03	05 (área institucional)	706,96 m ²	1,101%
07	15 (área institucional)	642,08 m ²	1,000%
09	07 (área institucional)	1.509,54 m ²	2,351%
09	13 (área institucional)	2.116,36 m ²	3,295%
10	16 (área Verde Pública)	15.060,30 m ²	23,452%

10	17 (área institucional)	1.446,96 m ²	2,253%
TOTAL		25.123,36 m²	39,121%

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos - PR, aos quatro dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, 64º ano de emancipação.

Luis Carlos Turatto
Prefeito