



Município de Dois Vizinhos

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reparos UPA – Unidade de Pronto Atendimento

Área total: 1.206,67m²

**Local: R. Rio Branco, 974 - Sagrada Família
Dois Vizinhos - PR**

Dois Vizinhos, dezembro de 2024.



Município de Dois Vizinhos

1.0 CONVENÇÕES PRELIMINARES

O presente memorial descritivo tem como objetivo especificar os materiais e serviços que compõem a obra de reparos a serem realizados na edificação da UPA – Unidade de Pronto Atendimento 24 horas, localizada na Rua Rio Branco, nº 974, bairro Sagrada Família, implantada no lote nº 01/02, quadra nº 62ª, do loteamento 1ª Seção Zona Sul, no município de Dois Vizinhos, Paraná, conforme os projetos e planilhas anexos.

As ART's/RRT's (Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica, conforme Conselho de Classe) referentes a todos os serviços técnicos, ficarão a cargo da Empresa Executora, bem como a matrícula no INSS e outras taxas necessárias.

A CONTRATADA deverá, ao entregar a obra, apresentar a CND (Certidão Negativa de Débitos), da mesma. As presentes especificações visam estabelecer os procedimentos básicos a serem seguidos pela CONTRATADA para execução da obra civil. Estas especificações fixam os padrões de execução, materiais, e outros, a serem empregados, bem como, as diretrizes a serem adotadas para os serviços a realizar. Em casos omissos, a fiscalização deverá ser consultada.

Caberá à CONTRATADA a verificação, junto às obras, da obediência ao projeto, especificações e qualidade dos serviços. A obra deverá ser administrada por engenheiro ou arquiteto responsável técnico, além do mestre de obra. Na obra, em local apropriado, deverão ser mantidos cópias de todos os projetos, cópia das ART's/RRT's (Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica, conforme Conselho de Classe) de todos os projetos (e execução) e diário de obra. Eventuais problemas técnicos durante a execução da obra deverão ser solucionados pelo responsável técnico da CONTRATADA e submetidos à aprovação da FISCALIZAÇÃO.

No preço unitário e global dos serviços, deverão ser incluídos os custos relativos a materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, benefícios, despesas indiretas, despesas administrativas e todas as atividades implícita ou explicitamente inerentes à execução de cada serviço, ou que sejam indispensáveis para a execução dos mesmos, salvo expressa indicação em contrário. A CONTRATADA se responsabiliza por todas as despesas legais relativas à obra, tais como: ART's/RRT's (Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica, conforme Conselho de Classe); taxas de licenças, impostos, seguros e quaisquer outras despesas relacionadas à viabilização da obra.

O custo de serviços de menor relevância, porventura não cotado ou previsto em planilha, e que são intrínsecos ou necessários à execução do serviço principal, deverão ser levados em conta no valor da proposta.



Município de Dois Vizinhos

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusivos da CONTRATADA. Antes da aquisição dos materiais que serão empregados na obra, a CONTRATADA deverá apresentar 03 amostras do mesmo para a aprovação da fiscalização, sendo que esta somente poderá usar o material depois de submetê-lo a averiguação da fiscalização, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as especificações.

Os materiais que não satisfazem às especificações ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço, dentro de quarenta e oito horas, a contar da determinação da fiscalização, sendo proibido manter no recinto da obra quaisquer materiais que não satisfaçam estas especificações.

A CONTRATADA, ao apresentar o preço para esta construção, esclarecerá que:

- a) Está ciente de que as recomendações constantes das presentes especificações prevalecem sobre os desenhos, decorrentes de alterações introduzidas;
- b) Não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos.

A CONTRATADA deverá dedicar particular e constante atenção à fiel execução dos trabalhos e deverá estar pessoalmente representada no local da obra, por profissional de nível superior legalmente habilitado (Engenheiro ou Arquiteto), continuamente durante seu andamento, que responderá na obra pela CONTRATADA, deverá dispor de administradores, encarregados e operários de experientes e especializados nos tipos de trabalhos necessários.

Ficarão a cargo exclusivo da CONTRATADA todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias para a execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, luz, força, água, placa, tapume, equipamentos de proteção individual e coletivo e etc. Outrossim, providenciará a retirada periódica do entulho que se acumular no recinto dos trabalhos, durante a execução da obra devendo permanecer sempre limpa e segura.

2.0 - MÉTODOS DE TRABALHO

Os métodos e meios empregados para a execução das várias etapas dos serviços, serão de livre opção da CONTRATADA, sujeitos, entretanto a sugestões e aprovações da CONTRATANTE, quando se torne necessário salvaguardar as características, o cronograma e os resultados de todos os serviços, sem restrição às responsabilidades da CONTRATADA, conforme definido no Contrato.

Se em qualquer ocasião a CONTRATANTE julgar que o método empregado, a aplicação da mão de obra, do material e do equipamento da CONTRATADA são ineficientes ao ritmo dos trabalhos ou inadequados à segurança e estabilidade da obra, à segurança dos



Município de Dois Vizinhos

trabalhadores ou de terceiros, no seu todo ou em parte, poderá ser exigido da CONTRATADA, sem ônus para a CONTRATANTE, o aumento de equipamentos ou mão de obra, de sua segurança, de sua eficiência e adequabilidade, devendo a CONTRATADA atender tais exigências com a devida presteza.

A CONTRATADA não ficará exonerada da obrigação de empregar os meios adequados ao maior rendimento dos serviços, mesmo que a CONTRATANTE não lhe faça tais exigências. Somente a CONTRATADA será e permanecerá responsável pela segurança, eficiência e adequabilidade dos métodos de trabalho, mão de obra e equipamentos utilizados.

Os trabalhos serão executados em estrita observância às instruções e desenhos fornecidos, bem como, às disposições de contrato e das presentes especificações.

3.0 - MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE SERVIÇOS

Compreendem-se todas as providências a serem tomadas pela CONTRATADA para execução dos serviços, objeto desse contrato. Isto inclui aquisição, fornecimento, transporte de material e equipamentos, mobilização e estadia dos funcionários, instalação de acampamento, canteiro de obra, placas de identificação da obra e de os demais recursos necessários para a execução dos trabalhos. Quando a obra não conter energia elétrica e água, será este, de responsabilidade e ônus da contratada providenciá-las.

Imediatamente, e, somente **após a emissão da ordem de serviço**, a CONTRATADA dará início aos serviços, para que a obra seja executada dentro do prazo contratual.

4.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa deverá instalar a placa da obra confeccionada em chapa metálica, a fim de resistir às intempéries durante todo período da obra, devendo ser produzida obedecendo à proporcionalidade e modelo fornecido pela contratante e deverá ser instalada em posição de destaque no local dos serviços, tendo a sua localização ser previamente aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA será responsável por qualquer erro de alinhamento, de nivelamento ou de esquadro, que venha ser constatado em qualquer etapa da obra. Neste caso, os serviços deverão ser refeitos sem ônus para a CONTRATANTE.



Município de Dois Vizinhos

5.0 - SERVIÇOS

Salienta-se que para a execução dos serviços de pinturas internas e externas, a contratada deverá seguir o disposto nas normas listadas abaixo, bem como, as recomendações dos fabricantes.

- **ABNT NBR 13245** - Especificação de tintas imobiliárias à base de dispersão aquosa.
- **ABNT NBR 11702** - Tintas para construção civil – Especificação dos requisitos.
- **ABNT NBR 15998** - Sistema de pintura para edificações – Execução.
- **DIN 55649** - Especificações para tintas ecológicas e sustentáveis.

PINTURA INTERNA

Antes de iniciar os serviços de pintura, é imprescindível verificar o estado geral das superfícies, identificando sujeiras, manchas ou irregularidades. Realizar a limpeza necessária e o lixamento das superfícies para remover imperfeições e garantir a aderência adequada dos produtos.

Pintura interna até 1 metro de altura:

- Realizar o lixamento para remoção da tinta existente.
- Aplicar fundo selador acrílico para estabilizar a superfície e preparar para as etapas seguintes.
- Aplicar massa corrida nas áreas necessárias para nivelamento, seguido de novo lixamento.
- Após esses preparos, realizar a pintura com tinta látex acrílica premium, em duas demãos, garantindo acabamento uniforme e de alta qualidade.

Pintura interna acima de 1 metro de altura:

- Aplicar fundo selador acrílico diretamente sobre a superfície preparada.
- Proceder com a pintura utilizando tinta látex acrílica premium, em duas demãos, na cor a ser definida.

Pintura do teto:

- Para superfícies de laje rebocada e forros em gesso, aplicar tinta látex acrílica premium em duas demãos, assegurando acabamento uniforme, resistente e estético.



Município de Dois Vizinhos

Pintura de portas, batentes e vistas internas:

- Para portas de madeira, utilizar tinta esmalte acetinado em duas demãos, garantindo acabamento liso, uniforme e resistente.
- Para portas de alumínio, aplicar tinta esmalte sintético alquídico, assegurando um acabamento de alta qualidade e durabilidade.

Pintura bate-maca:

- Utilizar tinta esmalte acetinado em duas demãos, garantindo acabamento liso, uniforme e resistente.

PINTURA EXTERNA

Inicialmente, será realizada a lavagem de todas as superfícies externas (paredes, muros e depósito externo) utilizando jato de alta pressão para remoção de sujeiras, resíduos e materiais soltos.

Paredes externas:

- Realizar o lixamento pontual em locais necessários para corrigir imperfeições e assegurar a aderência adequada dos produtos.
- Aplicar textura nas áreas lixadas para garantir uniformidade com o restante da superfície.
- Aplicar fundo selador acrílico em todas as paredes externas, estabilizando a base para a pintura final.
- Aplicar tinta látex acrílica premium, em duas demãos, na cor a ser definida, respeitando um intervalo mínimo de 24 horas entre as demãos para permitir a secagem completa e obtenção de um acabamento uniforme e durável.

Muros externos:

- Realizar o lixamento de toda a área para corrigir imperfeições e assegurar a aderência adequada dos produtos.
- Aplicar pintura hidrofugante com silicone, em duas demãos, em ambos os lados do muro, na cor a ser definida pela fiscalização.

A aplicação deverá ser realizada seguindo rigorosamente os procedimentos técnicos e normativos para assegurar a uniformidade e eficiência do produto.

Importante salientar que sobre o muro externo da edificação, após o processo de pintura, deverá ser realizado a execução do rufo tipo chapim em todo o perímetro.



Município de Dois Vizinhos

CALÇADA EXTERNA

Na área externa, será executado a pintura na calçada de concreto envolta da edificação. Já na calçada em paver existente na edificação, primeiramente será reassentado pontos em que o mesmo apresenta problemas no assentamento, e substituído aquele que estão defeituosos e apresentam falhas, posteriormente a essa etapa de reparos, a mesma deverá receber a pintura em toda a sua área.

6.0 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços obedecerão, quanto a sua execução, as Normas Técnicas Brasileiras Aplicáveis, e/ou na falta deste, orientação técnica do fabricante, boas práticas, bem como aos regulamentos e posturas das concessionárias dos serviços e Órgãos municipais, sendo executada por profissionais oficiais, competentes e habilitados.

Em caso de divergências entre os Projetos e as Normas, deverá o fato serem comunicadas imediatamente à fiscalização, para as devidas providências.

A CONTRATADA não poderá subempreitar a obra e serviço contratado, salvo quanto a itens que por sua especialização requeiram o emprego de firmas ou profissionais especialmente habilitados, o que será objeto de comum acordo entre a fiscalização e a CONTRATANTE.

Todos os materiais a empregar na obra serão comprovadamente de primeira qualidade e cumprirão rigorosamente às condições estipuladas nestas especificações, salvo disposição expressa e diversa estabelecida nos serviços específicos, cujas prescrições prevalecerão. Em casos omissos, serão empregados materiais comprovadamente de primeira qualidade, podendo ser exigido pela fiscalização um certificado de origem e qualidade dos mesmos.

Toda e qualquer irregularidade detectada pela fiscalização na observância do projeto ou das especificações, deverá ser sanada nos prazos estipulados.

7.0 - SERVIÇOS FINAIS

A limpeza final para entrega da obra ficará por conta da empreiteira, que deve remover qualquer detrito nela existente, bem como limpar as paredes, pisos, forros, vidros e outros, deixando a obra em plenas condições de operacionalidade.

Dois Vizinhos, dezembro de 2024.



1. Responsável Técnico

MURILO ROCHA SZPAK

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1718081839

Carteira: PR-174311/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS**

CNPJ: 76.205.640/0001-08

AVENIDA RIO GRANDE DO SUL, 130

CENTRO - DOIS VIZINHOS/PR 85660-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 12/12/2024

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)

3. Dados da Obra/Serviço

RUA RIO BRANCO, 974

SAGRADA FAMÍLIA - DOIS VIZINHOS/PR 85660-000

Data de Início: 12/12/2024

Previsão de término: 11/04/2025

Coordenadas Geográficas: -25,757521 x -53,065665

Proprietário: MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS

CNPJ: 76.205.640/0001-08

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
[Elaboração de orçamento, Especificação, Projeto] de reforma de edificação de alvenaria	1206,67	M2
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART		

5. Observações

Reparos em pintura internas, externas, calçadas e forro, execução de chapim em muro.

6. Declarações

Cláusula Compromissória: As partes decidem, livremente e de comum acordo, que qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, inclusive no tocante a sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307/96, de 23 de setembro de 1996 e Lei nº 13.129, de 26 de maio de 2015, através da Câmara de Mediação e Arbitragem do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná – CMA/CREA-PR, localizada à Rua Dr. Zamenhof, nº 35, Alto da Glória, Curitiba, Paraná, telefone 41 3350-6727, e de conformidade com o seu Regulamento de Arbitragem. Ao optarem pela inserção da presente cláusula neste contrato, as partes declaram conhecer o referido Regulamento e concordar, em especial e expressamente, com os seus termos.

Declaração assinada eletronicamente por MURILO ROCHA SZPAK, registro Crea-PR PR-174311/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 12/12/2024 e hora 11h51.

Contratante

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por MURILO ROCHA SZPAK, registro Crea-PR PR-174311/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 12/12/2024 e hora 11h51.

MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS - CNPJ: 76.205.640/0001-08

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em : 18/12/2024

Valor Pago: R\$ 99,64

