

BDI - Bonificações e Despesas Indiretas

Edital :	xxxxxx
Nº Contrato de Repasse:	xxxxxx
Tomador:	Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR
Empreendimento:	Reparos UPA - Unidade Pronto Atendimento
Local da Obra:	R. Rio Branco, 974 - Sagrada Familia
Empresa Prop.:	xxxxxxxxxxxxxx
CNPJ:	xxxxxxxxxxxxxx
Data Base:	11/12/2024

Identifique o tipo de obra:	1	
Construção de edifícios:	1	Informe a base de cálculo do ISSQN.
		(0) Sobre os serviços.
	x	Sobre a mão-de-obra.
		Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 12844/2013.
	0	SEM Desoneração.
	x	COM Desoneração.
Lei Ordinaria 1052 de 2002 Código Tributário, Tabela II item D) estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		10,00%
Base de cálculo, respectiva alíquota do ISS:		3,00%

Item Componente do BDI	Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	5,10%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,05%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,97%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				0,30%
I3: Cont. Prev s/Rec. Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)				4,50%

BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento	20,57%
BDI - COM Desoneração da folha de pagamento	26,50%

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

BDI - SEM Desoneração = $[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1$

BDI - COM Desoneração = $[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2-I3)]-1$

**Declaro que a alternativa adotada é COM Desoneração
e que esta é a mais adequada para a Administração Pública.**

Responsável Técnico:
Carimbo e Assinatura CREA/CAU:

Responsável Legal:
Carimbo e Assinatura

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTO

Edital :	xxxxxx	Área da obra:	1206,67
Nº Contrato de	xxxxxx	Valor Tot. c/ BDI:	R\$ 268.135,66
Tomador:	Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR	Custo R\$/m2	R\$ 222,21
Empreendimento:	Reparos UPA - Unidade Pronto Atendimento		
Local da Obra:	R. Rio Branco, 974 - Sagrada Família		
Empresa Prop.:	xxxxxxxxxxxxxxxx		
CNPJ:	xxxxxxxxxxxxxxxx		
Data Base:	11/12/2024		
BDI Serviços	26,50%		

ITEM .	DESCRIÇÃO	% DO GRUPO	VALOR DO GRUPO:	TOTAL ACUM.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,53%	1.410,22	1.410,22
2	PINTURAS	70,88%	190.067,41	191.477,63
3	CALÇADAS	15,41%	41.325,01	232.802,64
4	MUROS EXTERNOS	13,18%	35.333,02	268.135,66
TOTAL :		100,00%	268.135,66	268.135,66

Responsável Técnico:
Carimbo e Assinatura CREA/CAU:

Responsável Legal:
Carimbo e Assinatura

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Edital :	xxxxxx
Nº Contrato de Repasse:	xxxxxx
Tomador:	Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR
Empreendimento:	Reparos UPA - Unidade Pronto Atendimento
Local da Obra:	R. Rio Branco, 974 - Sagrada Família
Empresa Prop.:	xxxxxx
CNPJ:	xxxxxx
Data Base:	12/12/2024
BDI Serviços	26,50%

Área:	1.206,67
Custo	R\$ 222,21

ITEM .	REF.	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT C/ BDI	TOTAL
--------	------	-----------	------	--------	------------	-------------------	-------

1	SINAPI SETEMBRO 2024	SERVIÇOS PRELIMINARES				TOTAL DO GRUPO:	1.410,22
---	-------------------------	-----------------------	--	--	--	-----------------	----------

1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS 2,0 x1,20m	M2	2,40	464,50	587,59	1.410,22
-----	--------	---	----	------	--------	--------	----------

2	SINAPI SETEMBRO 2024	PINTURAS				TOTAL DO GRUPO:	190.067,41
---	-------------------------	----------	--	--	--	-----------------	------------

2.1		PINTURA INTERNA					
-----	--	-----------------	--	--	--	--	--

2.1.1	COMP. 01	LIXAMENTO MANUAL DE PAREDE	M2	909,35	2,13	2,70	2.455,25
-------	----------	----------------------------	----	--------	------	------	----------

2.1.2	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	909,35	21,34	27,00	24.552,45
-------	-------	---	----	--------	-------	-------	-----------

2.1.3	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.314,67	4,24	5,36	12.406,63
-------	-------	---	----	----------	------	------	-----------

2.1.4	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.314,67	13,11	16,58	38.377,23
-------	-------	--	----	----------	-------	-------	-----------

2.2		PINTURA EXTERNA					
-----	--	-----------------	--	--	--	--	--

2.2.1	COMP. 01	LIXAMENTO MANUAL DE PAREDE	M2	1.235,40	2,13	2,70	3.335,58
-------	----------	----------------------------	----	----------	------	------	----------

2.2.2	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.327,29	4,24	5,36	12.474,27
-------	-------	---	----	----------	------	------	-----------

2.2.3	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.235,40	13,69	17,32	21.397,13
-------	-------	---	----	----------	-------	-------	-----------

2.2.4	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.327,29	13,11	16,58	38.586,47
-------	-------	--	----	----------	-------	-------	-----------

2.3		PINTURA BATE-MACA					
-----	--	-------------------	--	--	--	--	--

2.3.1	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	48,75	18,40	23,28	1.134,90
-------	--------	---	----	-------	-------	-------	----------

2.4		PINTURA EM PORTAS					
-----	--	-------------------	--	--	--	--	--

2.4.1	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	329,49	18,40	23,28	7.670,53
-------	--------	---	----	--------	-------	-------	----------

2.4.2	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	162,93	27,35	34,60	5.637,38
-------	--------	--	----	--------	-------	-------	----------

2.5		PINTURA EM TETO LAJE E GESSO					
-----	--	------------------------------	--	--	--	--	--

2.5.1	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.101,98	15,81	20,00	22.039,60
-------	-------	---	----	----------	-------	-------	-----------

3	SINAPI SETEMBRO 2024	CALÇADAS				TOTAL DO GRUPO:	41.325,01
---	-------------------------	----------	--	--	--	-----------------	-----------

3.1		CALÇADAS EM PAVER					
-----	--	-------------------	--	--	--	--	--

3.1.1	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,00	19,11	24,17	725,10
-------	-------	---	----	-------	-------	-------	--------

3.1.2	COMP. 02	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO SEM APROVEITAMENTO	M2	30,00	5,34	6,76	202,80
-------	----------	--	----	-------	------	------	--------

3.1.3	DER-PR 534916	PAVIMENTO C/ BLOCO INTERTRAVADO CONCRETO (PAVER-COR NATURAL) E=6CM, INCL. COLCHÃO PÓ DE PEDRA	M2	30,00	72,11	91,22	2.736,60
-------	---------------	---	----	-------	-------	-------	----------

3.1.4	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	1.131,73	21,45	27,13	30.703,83
-------	--------	--	----	----------	-------	-------	-----------

3.2		CALÇADAS EM CONCRETO					
-----	--	----------------------	--	--	--	--	--

3.2.1	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	256,42	21,45	27,13	6.956,67
-------	--------	--	----	--------	-------	-------	----------

4	SINAPI SETEMBRO 2024	MUROS EXTERNOS				TOTAL DO GRUPO:	35.333,02
4.1		RUFOS					
4.1.1	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_ 11/2020	M	115,90	38,14	48,25	5.592,18
4.2		PINTURAS MUROS					
4.2.1	COMP. 01	LIXAMENTO MANUAL DE PAREDE	M2	727,16	2,13	2,70	1.963,33
4.2.2	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_ 05/2021	M2	727,16	30,20	38,20	27.777,51
VALOR TOTAL DA OBRA :							211.964,94
BDI :							56.170,72
VALOR TOTAL DA OBRA COM BDI:							268.135,66

Responsável Técnico:
Carimbo e Assinatura CREA/CAU:

Responsável Legal:
Carimbo e Assinatura

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Edital :	xxxxxx	Área da Ampli:	1206,67
Nº Contrato de	xxxxxx	Valor Tot. c/ BDI:	R\$ 268.135,66
Tomador:	Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR	Custo R\$/m2	R\$ 222,21
Empreendimento:	Reparos UPA - Unidade Pronto Atendimento		
Local da Obra:	R. Rio Branco, 974 - Sagrada Família		
Empresa Prop.:	xxxxxx		
CNPJ:	xxxxxx		
Data Base:	12/12/2024		
BDI Serviços	26,50%		

ITEM .	DESCRIÇÃO	VALOR DO GRUPO	MÊS °1	MÊS °2	MÊS °3	% TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.410,22	100,00%			100,00%
2	PINTURAS	190.067,41	46,00%	47,00%	7,00%	100,00%
3	CALÇADAS	41.325,01			100,00%	100,00%
4	MUROS EXTERNOS	35.333,02			100,00%	100,00%
						0,00%
						0,00%
						0,00%
						0,00%
% TOTAL DE EXECUÇÃO:		100,00%	33,13%	33,32%	33,55%	100,00%
TOTAL:		268.135,66	88.841,22	89.331,68	89.962,75	
TOTAL ACUM.:			88.841,22	178.172,91	268.135,66	

Responsável Técnico:
Carimbo e Assinatura CREA/CAU:

Responsável Legal:
Carimbo e Assinatura

COMPOSIÇÕES COMPLEMENTARES

Tomador:	Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR
Empreendimento:	Reparos UPA - Unidade Pronto Atendimento
Local da Obra:	R. Rio Branco, 974 - Sagrada Família

	COMP. 01	LIXAMENTO MANUAL DE PAREDE	M2	CONSUMO	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
SINAPI-I	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,040	1,5	0,06
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,082	25,28	2,07
						0,00
		TOTAL				2,13

	COMP. 02	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO SEM APROVEITAMENTO	M2	CONSUMO	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,211	25,28	5,34
						0,00
		TOTAL				5,34

Responsável Técnico:
Carimbo e Assinatura CREA/CAU:

Responsável Legal:
Carimbo e Assinatura