

Protocolo 120.080 de 4/3/2020

**IMÓVEL:** O lote de terras urbano n. 6-E (seis-E), da quadra n. 1-B (um-B), do Loteamento Vila Rural Verdes Campos "B", do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 992,40m<sup>2</sup> (novecentos e noventa e dois metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: por uma linha reta, medindo 19,35 metros, confronta com o lote n. 6-C da mesma quadra. LESTE: por uma linha reta, medindo 46,61 metros, confronta com o lote n. 6 da mesma quadra. SUL: por uma linha reta, medindo 23,23 metros, confronta com a rua Projetada A. OESTE: por uma linha reta, medindo 46,34 metros, confronta com o lote n. 6-D da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n. 76.205.640/0001-08. Registro anterior: Matrícula n. 49.481, deste Ofício. Emolumentos: R\$ 5,79 - (30 VRC). ISS: R\$ 0,17. Fundep: R\$ 0,29. Funrejus - Receita 25, recolhido diariamente pela serventia no dia útil subsequente à prática do ato, conforme Ofício-Circular do Funrejus n. 2/2015. Data: 13/3/2020. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta

**AV-1-M- 51.967 - TRANSPORTE DE ATO - ÁREA DE URBANIZAÇÃO** - Nos termos do requerimento firmado pelo representante legal da proprietária, em 18/12/2003 e de acordo com a Lei Municipal n. 1.092/2003, datada de 11/12/2003, o imóvel passa a ser Área de Urbanização Específica, destinada a implantação do Programa VILA RURAL, do Município de Dois Vizinhos-PR. Registro/averbação anterior: AV-1-M-49.481, deste Ofício. Emolumentos: isento. ISS: isento. Fundep: isento. Funrejus: isento. Data: 13/3/2020. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta

**AV-2-M- 51.967 - Protocolo n. 133.659 de 13/10/2022 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO (Lei Federal n. 6.015/73, art. 213, I, a)** - Procede-se de ofício a retificação da descrição do imóvel objeto desta matrícula, em virtude de erro material na transposição do título originário e incidente sobre a natureza rural do imóvel, conforme procedimento de loteamento da Vila Rural Verdes Campos "B", passando a constar: **O lote de terras rural n. 6-E (seis-E) da quadra n. 1-B (um-B), do Loteamento Vila Rural Verdes Campos "B", do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.** Selo Funarpen: F433J.XDqPT.ZdTUF-V4fne.ejo3k. Emolumentos: isento. ISS: isento. Fundep: isento. Selo: isento. Funrejus: isento. Data: 18/10/2022. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta

**AV-3-M- 51.967 - Protocolo n. 133.659 de 13/10/2022 - ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO DE IMÓVEL RURAL PARA URBANO (Lei Federal n. 6.015/73, art. 246)** - Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário em 14 de setembro de 2022 e de acordo com os Ofícios n.s 63748/2022 e 66605/2022, expedidos pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA em 5 de setembro de 2022 e 16 de setembro de 2022, fica alterada a destinação do imóvel de rural para urbano, sendo doravante dispensada a apresentação do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR e da Certidão Negativa de Débitos do Imposto Territorial Rural - CND do ITR. Foram apresentados: i) autorização do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra, na forma do art. 19 e seguintes da Instrução Normativa n. 82/15; ii) a solução de consulta n. 198 - Cosit da Secretaria da Receita Federal do Brasil - SRFB. Selo Funarpen: F433V.9dqPX.d22sl-4ldkr.ejqu. Emolumentos: R\$ 77,49 - (315 VRC). ISS: R\$ 2,32. Fundep: R\$ 3,87. Selo: R\$ 5,95. Funrejus - Receita 25, recolhido diariamente pela serventia no dia útil subsequente à prática do ato, conforme Ofício-Circular do Funrejus n. 2/2015. Data: 18/10/2022. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do CNGJ, que a presente fotocópia é reprodução em inteiro teor do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé.

Dois Vizinhos (PR), 20 de outubro de 2022

## FUNARPEN



Total: R\$ 0,00



## MEMORIAL DESCRITIVO

### LOTEAMENTO VILA RURAL VERDES CAMPOS "B"

QUADRA: 1-B  
LOTE: 6-E  
ÁREA: 992,40 m<sup>2</sup>  
MUNICÍPIO: DOIS VIZINHOS - PR.

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

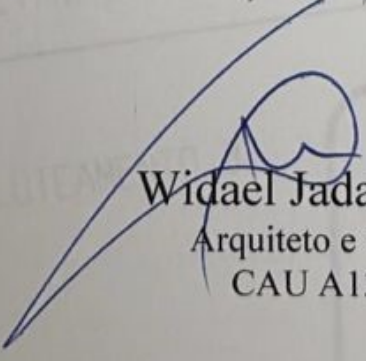
**NORTE:** Por uma linha reta, medindo 19,35 metros, confronta com o Lote nº 6-C da mesma Quadra.

**LESTE:** Por uma linha reta, medindo 46,61 metros, confronta com o Lote nº 06 da mesma Quadra.

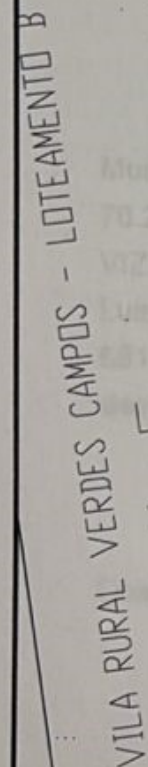
**SUL:** Por uma linha reta, medindo 23,23 metros, confronta com a Rua projetada A.

**OESTE:** Por uma linha reta, medindo 46,34 metros, confronta com o Lote nº 6-D da mesma Quadra.

Dois Vizinhos, 18 de Fevereiro de 2020.

  
Widael Jadal Refosco  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A13413-9





RURAL VERDES CAMPOS - LOTEAMENTO B

Q2B

**APROVADO**

Data: 27 / 02 / 2020

Ângela Latreille - CAU: A45.421-4  
Departamento de Gestão Urbana  
Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR

RU A PROJETA DA B

LOTEAMENTO VILA RURAL VERDES CAMPOS "B"

QUADRA 1-B

Lote:	6-5
-------	-----