



Município de

**Dois Vizinhos**

Estado do Paraná

## **Parecer de avaliação de Imóveis Próprios Nº 053/2025**

Pelo presente parecer de avaliação, **Caetano Besson Fernandes**, CPF/MF Nº. 077.xxx.xxx-29, **Leonardo Assis Walendolff de Oliveira** – CPF/MF Nº. 107.xxx.xxx-30 e **Alyny Cristina Bekoski de Godois** CPF/MF Nº. 055.xxx.xxx-82, abaixo assinados, membros da Comissão Permanente de Avaliação de bens móveis e imóveis do Município de Dois Vizinhos, estado do Paraná, nomeados pelo Decreto Nº 21594/2025 reuniram-se com o objetivo de fazer uma pesquisa de mercado para permuta/alienação de um lote de terras Urbano Nº 5 da quadra 5, do Loteamento Santa Luzia III, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com **área total de 1.378,20 M²**, conforme matrícula Nº **46.525** do Livro 02 do Registro Geral.

Após verificação e baseados nas avaliações mercadológicas “in loco” fornecidas por empresas do ramo, a comissão sugere o valor de **R\$ 386.262,33** (trezentos e oitenta e seis mil, duzentos e sessenta e dois reais, trinta e três centavos).

Atenciosamente,

Dois Vizinhos – Paraná ; 11 de agosto de 2025.

---

Caetano Besson Fernandes  
Cpf: 077.xxx.xxx-29

---

Leonardo Assis Walendolff  
de Oliveira  
CPF: 107.xxx.xxx-30

---

Alyny C. Bekoski de Godois  
CPF: 055.xxx.xxx-82



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7C58-6801-1BAE-73E4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CAETANO BESSON FERNANDES (CPF 077.XXX.XXX-29) em 11/08/2025 11:04:45 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



LEONARDO ASSIS WALENDOLFF DE OLIVEIRA (CPF 107.XXX.XXX-30) em 11/08/2025 13:55:07  
GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ALYNY CRISTINA BEKOSKI DE GODOIS (CPF 055.XXX.XXX-82) em 11/08/2025 14:11:42 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://doisvizinhos.1doc.com.br/verificacao/7C58-6801-1BAE-73E4>