



Município de

Dois Vizinhos

Estado do Paraná

Parecer de avaliação de Imóveis Próprios Nº 054/2025

Pelo presente parecer de avaliação, **Caetano Besson Fernandes**, CPF/MF Nº. 077.xxx..xxx-29, **Leonardo Assis Walendolff de Oliveira** – CPF/MF Nº. 107.xxx.xxx-30 e **Alyny Cristina Bekoski de Godois** CPF/MF Nº. 055.xxx.xxx-82, abaixo assinados, membros da Comissão Permanente de Avaliação de bens móveis e imóveis do Município de Dois Vizinhos, estado do Paraná, nomeados pelo Decreto Nº 21594/2025 reuniram-se com o objetivo de fazer uma pesquisa de mercado para permuta/alienação de um lote de terras Urbano Nº 6-D da quadra 1-B, do Loteamento Vila Rual Verdes Cmapos “B”, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com **área total de 1.846,00 M²**, conforme matrícula **Nº 49.484** do Livro 02 do Registro Geral.

Após verificação e baseados nas avaliações mercadológicas “in loco” fornecidas por empresas do ramo, a comissão sugere o valor de **R\$ 175.370,00(Cento e setenta e cinco mil, trezentos e setenta reais)**.

Atenciosamente,

Dois Vizinhos – Paraná ; 08 de agosto de 2025.

Caetano Besson Fernandes
Cpf: 077.xxx.xxx-29

Leonardo Assis Walendolff
de Oliveira
CPF: 107.xxx.xxx-30

Alyny C. Bekoski de Godois
CPF: 055.xxx.xxx-82



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3587-6721-AB68-80C6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CAETANO BESSON FERNANDES (CPF 077.XXX.XXX-29) em 08/08/2025 10:42:04 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



LEONARDO ASSIS WALENDOLFF DE OLIVEIRA (CPF 107.XXX.XXX-30) em 11/08/2025 09:13:35 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ALYNY CRISTINA BEKOSKI DE GODOIS (CPF 055.XXX.XXX-82) em 11/08/2025 14:10:05 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://doisvizinhos.1doc.com.br/verificacao/3587-6721-AB68-80C6>