



Município de

Dois Vizinhos

Estado do Paraná

Parecer de avaliação de Imóveis Próprios Nº 052/2025

Pelo presente parecer de avaliação, **Caetano Besson Fernandes**, CPF/MF Nº. 077.xxx.xxx-29, **Leonardo Assis Walendolff de Oliveira** – CPF/MF Nº. 107.xxx.xxx-30 e **Alyny Cristina Bekoski de Godois** CPF/MF Nº. 055.xxx.xxx-82, abaixo assinados, membros da Comissão Permanente de Avaliação de bens móveis e imóveis do Município de Dois Vizinhos, estado do Paraná, nomeados pelo Decreto Nº 21594/2025 reuniram-se com o objetivo de fazer uma pesquisa de mercado para permuta/alienação de um lote de terras Urbano Nº 5-A da quadra 20, do Loteamento Parque Industrial, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com **área total de 840,000 M²**, conforme matrícula **Nº 57.000** do Livro 02 do Registro Geral.

Após verificação e baseados nas avaliações mercadológicas “in loco” fornecidas por empresas do ramo, a comissão sugere o valor de **R\$ 159.533,33 (Cento e cinquenta e nove mil, quinhentos e trinta e três reais, trinta e três centavos)**.

Atenciosamente,

Dois Vizinhos – Paraná ; 01 de agosto de 2025.

Caetano Besson Fernandes
Cpf: 077.xxx.xxx-29

Leonardo Assis Walendolff
de Oliveira
CPF: 107.xxx.xxx-30

Alyny C. Bekoski de Godois
CPF: 055.xxx.xxx-82



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A3B6-52CF-5437-7D98

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CAETANO BESSON FERNANDES (CPF 077.XXX.XXX-29) em 01/08/2025 08:45:22 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



LEONARDO ASSIS WALENDOLFF DE OLIVEIRA (CPF 107.XXX.XXX-30) em 01/08/2025 10:54:55
GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ALYNY CRISTINA BEKOSKI DE GODOIS (CPF 055.XXX.XXX-82) em 06/08/2025 09:27:45 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://doisvizinhos.1doc.com.br/verificacao/A3B6-52CF-5437-7D98>