

TERMO DE REFERÊNCIA
Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS VIZINHOS

(Processo Administrativo nº 1.859/2025)

TERMO DE REFERÊNCIA

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Credenciamento de Pessoas Jurídicas interessadas em Participar do Programa de Incentivo de Fomento à Produção no Município de Dois Vizinhos em atendimento a Lei Municipal nº 2562/2021, para posterior Alienação de imóveis públicos, como incentivo para geração de empregos e renda e inovação, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

Lotes de Terras						
Item	Código do produto/Serviço e CATSER	Nome do produto/serviço	Qtde	UN	Preço mínimo	Preço mínimo total
1	29835399 21946	ALIENAÇÃO 1 Alienação do Lote de terras urbano nº 05 (cinco), da Quadra nº 05 (cinco), do Loteamento Santa Luzia II, do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área total de 1.378,20m² (um mil, trezentos e setenta e oito metros quadrados e vinte decímetros quadrados), localizado na Rua Antônio Santini, s/nº, Bairro Santa Luzia, inscrição municipal sob nº 161161. Matrícula Nº 46525 do Livro 02 do Registro Geral.	1	UN	193.131,17	193.131,17
2	29835400	ALIENAÇÃO 2 Alienação do Lote de terras urbano nº 6-D (seis-D), da quadra nº 1-B (um-B), do Loteamento Vila Rural Verdes Campos "B", do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 1.846,00m² (um mil, oitocentos e quarenta e seis metros quadrados), Localizado Na Vila Rural Verdes Campos, inscrição municipal sob nº 190811. Matrícula Nº 49.484 do Livro 02 do Registro Geral.	1	UN	87.685,00	87.685,00
3	29835401	ALIENAÇÃO 3 Alienação do Lote de terras urbano nº 3 (três) da quadra nº 6 (seis), do Loteamento Santa Luzia II, do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 216,80m² (duzentos e dezesseis metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), localizado na Avenida Santa Luzia, s/n, Bairro Santa Luzia, inscrição Municipal sob nº 201651. Matrícula Nº 54.876 do Livro 02 do Registro Geral.	1	UN	34.250,00	34.250,00

4	29835402	ALIENAÇÃO 4 Alienação do Lote de terras urbano denominado Chácara nº 128-D-1 (cento e vinte e oito-D-um), do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 1.799,8090m ² (mil, setecentos e noventa e nove metros quadrados, oitenta decímetros quadrados e noventa centímetros quadrados), localizado na Avenida das Torres, nº 2875, Bairro São Francisco de Assis, inscrição municipal sob nº 206024. Matrícula Nº 56.112 do Livro 02 do Registro Geral.	1	UN	287.989,33	287.989,33
5	29835403	ALIENAÇÃO 5 Alienação do Lote de terras urbano nº 5-A (cinco-A) quadra nº 20 (vinte), do Loteamento do Parque Industrial, do Município e comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 840,00m ² (oitocentos e quarenta metros quadrados) localizado na Rua N, s/nº, Parque Industrial, inscrição municipal sob nº 210510. Matrícula Nº 57.000 do Livro 02 do Registro Geral.	1	UN	79.766,67	79.766,67
6	29835404	ALIENAÇÃO 6 Alienação do Lote de terras urbano 8-B (oito B) da quadra nº 3-A (três A), do Loteamento Vila Rural Verdes Campos 'A', do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 2.256,00 (dois mil, duzentos e cinquenta e seis metros quadrados), Localizado Na Vila Rural Verdes Campos, inscrição municipal sob nº 228044. Matrícula Nº 57.306 do Livro 02 do Registro Geral.	1	UN	126.266,67	126.266,67
7	29835405	ALIENAÇÃO 7 Alienação do Lote de terras urbano 6-E (seis E) da quadra nº 1-B (um B), do Loteamento Vila Rural Verdes Campos 'B', do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 992,40 (novecentos e noventa e dois metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), Localizado Na Vila Rural Verdes Campos, inscrição municipal sob nº 229628. Matrícula Nº 51.967 do Livro 02 do Registro Geral.	1	UN	45.599,00	45.599,00
TOTAL						854.687,84

1.2. Os bens objeto deste credenciamento são caracterizados como especiais, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

1.3. O objeto deste credenciamento não se enquadra como bem de luxo, conforme Decreto nº 10.818, de 27 de setembro de 2021.

1.4. O prazo de vigência deste credenciamento é de 30 (trinta) dias, contados da publicação no PNCP.

1.5. O contrato ou outro instrumento hábil que o substitua oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência deste credenciamento.

2. FUNDAMENTAÇÃO E JUSTIFICATIVA

2.1. O Município de Dois Vizinhos-PR, comprometido com a promoção do desenvolvimento econômico local, apresenta este processo de credenciamento com base na Lei Municipal nº 2562/2021, que institui o Programa de Incentivo de Fomento à Produção. O referido programa tem

por objetivo estimular a instalação, expansão e consolidação de empreendimentos produtivos no município, como forma de impulsionar a geração de emprego, renda e inovação

2.2. A alienação de imóveis públicos, de forma planejada e com critérios objetivos, configura-se como importante instrumento de política pública para atrair investimentos e garantir o uso eficiente de áreas públicas, assegurando contrapartidas sociais e econômicas por parte dos beneficiários.

2.3. O presente chamamento visa identificar e credenciar pessoas jurídicas interessadas, possibilitando que, mediante análise técnica e documental, o Município selecione propostas alinhadas com os objetivos do programa e que representem real potencial de impacto positivo para o território local.

2.4. Com base nesses fundamentos, justifica-se plenamente a abertura deste processo de credenciamento público, como medida que atende ao interesse público, à legalidade e aos princípios da economicidade, impessoalidade, isonomia e eficiência administrativa, previstos na Constituição Federal e na legislação infraconstitucional.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

3.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

4. REQUISITOS DA PARTICIPAÇÃO

Exigências para cada lote

4.1. Critérios mínimos para cada lote.

Item 1	Lote urbano nº 05 (cinco), da Quadra nº 05 (cinco), do Loteamento Santa Luzia II, com área total de 1.378,20 m ² (um mil, trezentos e setenta e oito metros quadrados e vinte decímetros quadrados), localizado na Rua Antônio Santini, s/nº, Bairro Santa Luzia, inscrição municipal sob nº 161161.	Geração de empregos Diretos	De 8 a 10 empregos
		Área a construir	Mínima de 300m ²
Item 2	Lote urbano nº 6-D (seis-D), da Quadra nº 1-B (um-B), do Loteamento Vila Rural Verdes Campos “B”, com área de 1.846,00 m ² (um mil, oitocentos e quarenta e seis metros quadrados), Localizado Na Vila Rural Verdes Campos, inscrição municipal sob nº 190811.	Geração de empregos Diretos	De 12 a 15 empregos
		Área a construir	Mínima de 400 ²
Item 3	Lote urbano nº 03 (três), da Quadra nº 06 (seis), do Loteamento Santa Luzia II, com área de 216,80 m ² (duzentos e dezesseis	Geração de empregos Diretos	De 3 a 5 empregos

	metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), localizado na Avenida Santa Luzia, s/n, Bairro Santa Luzia, inscrição Municipal sob nº 201651.	Área a construir	Mínima de 80m²
Item 4	Lote urbano denominado Chácara nº 128-D-1 (cento e vinte e oito - D - um), com área de 1.799,8090 m² (mil, setecentos e noventa e nove metros quadrados, oitenta decímetros quadrados e noventa centímetros quadrados), localizado na Avenida das Torres, nº 2875, Bairro São Francisco de Assis, inscrição municipal sob nº 206024.	Geração de empregos Diretos	De 12 a 14 empregos
		Área a construir	Mínima de 300 m²
Item 5	Lote de terras urbano nº 5-A (cinco-A) quadra nº 20 (vinte), do Loteamento do Parque Industrial, do Município e comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 840,00m² (oitocentos e quarenta metros quadrados) localizado na Rua N, s/nº, Parque Industrial, inscrição municipal sob nº 210510.	Geração de empregos Diretos	De 5 a 10 empregos
		Área a construir	Mínima de 200m²
		Lote sem saída.	
Item 6	Lote urbano nº 8-B (oito B), da Quadra nº 3-A (três A), do Loteamento Vila Rural Verdes Campos "A", com área de 2.256,00 m² (dois mil, duzentos e cinquenta e seis metros quadrados), Localizado Na Vila Rural Verdes Campos, inscrição municipal sob nº 228044.	Geração de empregos Diretos	De 16 a 20 empregos
		Área a construir	Mínima 500m²
Item 7	Lote de terras urbano 6-E (seis E) da quadra nº 1-B (um B), do Loteamento Vila Rural Verdes Campos "B", do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 992,40 (novecentos e noventa e dois metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), Localizado Na Vila Rural Verdes Campos.	Geração de empregos Diretos	De 6 a 12 empregos
		Área a construir	Mínima de 250m²

Sustentabilidade

4.2. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:

4.1.1. sempre que possível utilizar papéis recicláveis ou de origem certificada para impressões e cópias de documentos relacionados ao presente credenciamento;

- 4.1.2. priorizar a não geração, redução, reutilização, reciclagem e tratamento dos resíduos sólidos, bem como disposição final ambientalmente adequada dos rejeitos (Lei nº 12.305/2010);
- 4.1.3. dar preferência para produtos de baixo impacto ambiental, reciclados e recicláveis, bem como para bens, serviços e obras que considerem critérios compatíveis com padrões de consumo social e ambientalmente sustentáveis (Lei nº 12.305/2010);
- 4.1.4. preferir adquirir produtos e equipamentos duráveis, reparáveis e que possam ser aperfeiçoados;
- 4.1.5. Optar gradativamente por produtos mais sustentáveis, com estabelecimento de metas crescentes de aquisição, observando-se a viabilidade econômica e a oferta no mercado, com razoabilidade e proporcionalidade;
- 4.1.6. Adotar procedimentos racionais quando da tomada de decisão de consumo, observando-se a necessidade, oportunidade e economicidade dos produtos a serem adquiridos;
- 4.1.7. Observar às normas técnicas, elaboradas pela ABNT, para aferição e garantia da aplicação dos requisitos mínimos de qualidade, utilidade, resistência e segurança dos materiais utilizados; e
- 4.1.8. Priorizar a conformidade dos produtos, insumos e serviços com os regulamentos técnicos pertinentes em vigor expedidos pelo Conselho Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial - CONMETRO/Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia - INMETRO de forma a assegurar aspectos relativos à saúde, à segurança, ao meio ambiente ou à proteção do consumidor e da concorrência justa.
- 4.1.9. Os produtos fabricados devem ser, preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com o menor volume possível, utilizando materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento.
- 4.1.10. Os barracões a serem construídos nos lotes devem ter maior eficiência na utilização de recursos energéticos;
- 4.1.11. Dar preferência a produtos e materiais com maior vida útil e menor de custo de manutenção, e para tecnologias e matérias primas sustentáveis, promovendo assim menos resíduos ao meio ambiente.

Subcontratação

- 4.3. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

Garantia da contratação

- 4.4. Não haverá exigência da garantia da contratação dos art. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, pelas razões constantes do Estudo Técnico Preliminar.

Vistoria

- 4.5. As áreas dos lotes são de fácil localização, conforme mapas e matrículas anexo ao processo, e poderão ser visitadas a livre critério dos interessados, independentemente de qualquer processo formal.
- 4.6. No entanto caso algum interessado queira vistoriar o local, deverá estar acompanhado com algum servidor da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico e solicitar

por e-mail: sdectt@doisvizinhos.pr.gov.br para agendamento da visita que ocorrerá de segunda a sexta feiras das 8h às 12h e das 14h às 16h.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de Entrega

- 5.1. Não haverá entrega, visto que esse processo será composto de processo acessório.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO ou OUTRO INSTRUMENTO HÁBIL

- 6.1. O contrato ou outro instrumento hábil deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
- 6.2. Pretende-se com esse processo gerar uma lista de credenciados para compor a primeira etapa do procedimento de alienação.
- 6.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.
- 6.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.
- 6.5. Após a habilitação, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa habilitada para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização e das sanções aplicáveis, dentre outros, componentes da próxima fase.

Fiscalização

- 6.6. A fiscalização do credenciamento visará:
- 6.7. Verificar a veracidade das informações e documentos apresentados pelas empresas credenciadas;
- 6.8. Acompanhar o cumprimento das exigências previstas no edital e na legislação municipal vigente;
- 6.9. Descredenciar ou aplicar sanções administrativas, caso sejam constatadas irregularidades, falsidade documental, etc.
- 6.10. Além do disposto acima, a fiscalização contratual será executada também pelo Conselho de Fomento à Produção de Dois Vizinhos.
- 6.11. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da credenciada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade da Contratante ou de seus agentes, gestores e fiscais, de conformidade.

7. FORMA E CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO

Forma de seleção

7.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento Auxiliar de Credenciamento com fundamento no art. 74, inciso IV e art. 79, inciso I, para atendimento aos requisitos estabelecidos pela Lei municipal nº 2562/2021.

Critérios de classificação

7.2. Serão classificadas as interessadas que obtiverem a maior pontuação geral:

Item			Pontuação	Peso
Viabilidade técnica e econômica do plano de negócios			0,7	0,7
Tipo de produto ou serviço	Inovação/Tecnologia	0,5	0,8	0,8
	Outros	0,3		
Área de atuação	Industria	0,3	0,8	0,8
	Comércio	0,2		
	Prestação de Serviços	0,3		
Experiência e formação técnica dos responsáveis			0,5	0,5
Situação da empresa	Novo	0,4	1,0	1,0
	Expansão	0,6		
Impacto fiscal e tributário previsto para o município	ISS	0,8	2,6	2,6
	ICMS	0,6		
	ISS E ICMS	1,2		
Impacto ambiental conforme CONAMA	Alto	0,1	0,7	0,7
	Médio	0,2		
	Baixo	0,4		
Cronograma de implantação do empreendimento	Até 1 ano	1,0	1,6	1,6
	Mais de 1 ano	0,6		
Uso previsto de mão de obra local	80%	0,2	0,6	0,6
	Mais que 80%	0,4		
Participação em programas sociais (Inclusão de pessoas com	Sim	0,5	0,7	0,7

deficiência; Contratação de Jovem Aprendiz, Programas de Responsabilidade Social Corporativa.	Não	0,2		
TOTAL			10	10

Forma de fornecimento

7.3. O fornecimento do objeto será integral.

Exigências de habilitação

7.4. Para fins de habilitação, deverá o interessado comprovar os seguintes requisitos, previstos na Lei municipal nº 2562/2021.

7.5. Os interessados deverão instalar um novo empreendimento ou ampliar o já existente e apresentar requerimento dirigido à Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico do Município de Dois Vizinhos, e juntará os seguintes documentos:

7.5.1 Requerimento em formulário próprio, disponibilizado pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico, (ANEXO I);

7.5.2 Fichas cadastrais preenchidas, com descrição do empreendimento;

7.5.3 Contrato social consolidado;

7.5.4 Cópia da matrícula do imóvel ou contrato de locação;

7.5.5 Alvará de Funcionamento;

7.5.6 Alvará de Construção;

7.5.7 Cópia do Cartão CNPJ e Inscrição Estadual;

7.5.8 Cópia do CPF, RG (nº ocultado) comprovante de endereço dos sócios;

7.5.9 Certidão negativa de débito do imóvel e empresa junto as fazendas públicas federal, estadual e municipal;

7.5.10 Apresentação de cronograma físico e financeiro de implantação do empreendimento;

7.5.11 Última folha de pagamento, comprovada pelo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados - CAGED - (substituído pelo eSocial) ou outro documento que o substituir;

7.5.12 Cópia do documento equivalente a declaração de imposto de renda da pessoa jurídica ou balanço da empresa;

7.6. No caso de instalação de um novo empreendimento no município a documentação necessária do requerente dispensará os itens 7.4.5., 7.4.6., 7.4.11. e 7.4.12, desde que o requerente assuma formalmente o compromisso de juntar os referidos documentos imediatamente após a emissão dos mesmos.

7.7. A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico, poderá solicitar aos interessados informações e/ou documentos complementares que julgar indispensáveis para a avaliação do empreendimento.

Disposições gerais sobre habilitação

7.8. Devido aos lotes estarem dispersos em diversos loteamentos, a habilitação das empresas interessadas nos imóveis disponibilizados estará condicionada à compatibilidade do ramo de atividade declarado, com a destinação urbanística da área, conforme disposto na Lei Municipal nº 2570/2021 de Zoneamento, Uso e Ocupação de solo de Dois Vizinhos.

7.9. Cabe a empresa interessada o levantamento de eventuais restrições impostas por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das mesmas.

7.10. As empresas interessadas deverão apresentar o requerimento e documentação informando o item/lote de seu interesse.

7.11. A habilitação no presente processo de credenciamento tem caráter meramente classificatório e habilitatório, com o objetivo de identificar empresas aptas a participar do Programa de Fomento à Produção, **NÃO** confere, por si só, qualquer direito de posse, uso, propriedade ou promessa de aquisição do imóvel público ofertado.

7.12. É de inteira responsabilidade dos licitantes o conhecimento dos locais e de todas as informações para execução do objeto. Não podendo alegar posteriormente a sua insuficiência, nem pleitear modificações nos preços, prazos ou condições em decorrência de falta de informações sobre o objeto.

7.13. Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

7.14. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

7.15. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

Critérios de seleção

7.16. O Conselho de Fomento à Produção, nomeado pelo Decreto Municipal nº 21968/2025 será responsável pela análise técnica e documental das propostas apresentadas no processo de credenciamento, considerando a aderência dos projetos aos objetivos do Programa de Incentivo de Fomento à Produção, instituído pela Lei Municipal nº 2562/2021.

8. ESTIMATIVAS DO VALOR

8.1. O custo estimado total da contratação, corresponde ao valor de R\$ 1.709.375,65 (um milhão, setecentos e nove mil, trezentos e setenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), sendo que o Município dará incentivo de 50% (cinquenta por cento) totalizando **R\$ 854.687,83 (oitocentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta e três centavos)** conforme disposto na **tabela contida no item 1.1 acima**.

8.2. O município após incentivo mencionado acima propõe a alienação a um preço mínimo total de R\$ 854.687,83 (oitocentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta e três centavos).

9. DISPOSIÇÕES FINAIS

- 9.1. Esse processo dará base para a próxima fase, que será o Leilão Presencial para disputa de lances entre as empresas pré-qualificadas.
- 9.2. As informações contidas neste Termo de Referência não são classificadas como sigilosas.

Dois Vizinhos, 17 de setembro de 2025.

Irival Di Domenico

Secretário de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico

ANEXO I – REQUERIMENTO do TERMO DE REFERÊNCIA

À

Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico

Município de Dois Vizinhos – PR

Assunto: Solicitação de Benefícios previstos na Lei Municipal nº 2562/2021

[Razão Social da Empresa / Entidade], inscrita no CNPJ sob o nº [número do CNPJ], com sede na [endereço completo], representada neste ato por [nome do representante legal], portador(a) do CPF nº [número do CPF], vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, com fundamento na **Lei Municipal nº 2562/2021**, requerer a **concessão dos benefícios previstos no Programa de Incentivo de Fomento à Produção**, nos termos e condições estabelecidos pela legislação vigente e edital de chamamento público.

I – DO OBJETO DO PEDIDO

Solicita-se a concessão de benefícios:

- (Indicar o tipo de benefício pretendido: alienação de imóvel público, incentivos fiscais, apoio à infraestrutura, etc.);
- Destinado à implantação/ampliação do empreendimento denominado [nome do projeto ou atividade], com foco em (descrever brevemente a atividade econômica, o setor e a finalidade).

II – DOCUMENTOS ANEXOS

Anexamos a este requerimento os seguintes documentos, para fins de análise:

1. Fichas cadastrais preenchidas, com descrição do empreendimento;
2. contrato social consolidado;
3. cópia da matrícula do imóvel ou contrato de locação;
4. alvará de funcionamento;
5. alvará de construção;
6. Cópia do CNPJ e Inscrição Estadual;
7. cópia do CPF, RG e comprovante de endereço dos sócios;
8. certidão negativa de débito do imóvel e empresa junto as fazendas públicas federal, estadual e municipal;
9. apresentação de cronograma físico e financeiro de implantação do empreendimento;
10. última folha de pagamento, comprovada pelo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados – CAGED (substituído pelo eSocial) - ou outro documento que o substituir;

11. cópia do documento equivalente a declaração de imposto de renda da pessoa jurídica ou balanço da empresa.

No caso de instalação de um novo empreendimento no município a documentação necessária do requerente dispensará os itens identificados nos incisos 4, 5, 10 e 11, desde que o requerente assumo formalmente o compromisso de juntar os referidos documentos imediatamente após a emissão dos mesmos.

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico poderá solicitar aos interessados informações e/ou documentos complementares que julgar indispensáveis para a avaliação do empreendimento.

III – DA JUSTIFICATIVA

A presente solicitação está alinhada aos objetivos da Lei Municipal nº 2562/2021, uma vez que o projeto proposto:

- Gerará [número estimado] de empregos diretos e [número] indiretos;
- Atuará no setor [industrial/tecnológico/transformação/etc.];
- Possui potencial de inovação e sustentabilidade;
- Promoverá o desenvolvimento econômico local e o uso produtivo de patrimônio público.

Diante do exposto, requer-se a análise da presente solicitação e, ao final, a concessão dos benefícios legais cabíveis, com a celebração dos atos administrativos necessários.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Dois Vizinhos, xx de xxxxx de xxxx.

[Nome do responsável legal]

Assinatura

Cargo: [especificar]

Telefone / E-mail para contato

ANEXO II

FICHA CADASTRAL – PROGRAMA DE FOMENTO À PRODUÇÃO

Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico Município de Dois Vizinhos – PR

1. DADOS GERAIS DA EMPRESA

- Razão Social:
- Nome Fantasia:
- CNPJ:
- Inscrição Estadual:
- Data de Constituição da Empresa:
- Tipo Jurídico: () LTDA () Sociedade Unipessoal () Outro:
- Capital Social: R\$

2. ENDEREÇO DA EMPRESA

- Endereço Completo:
- Bairro:
- CEP:
- Cidade/UF:
- Telefone:
- E-mail:

3. SÓCIOS/ADMINISTRADORES

(Anexar cópia do CPF, RG e comprovante de residência)

- Nome Completo?
- CPF:
- RG:
- Cargo:
- Endereço Completo:

4. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- **Tipo de Atividade:** () Indústria () Comércio () Prestação de Serviços

- **Ramo de Atuação:**

- **Descrição Resumida das Atividades:**

(Apresentar as atividades principais da empresa, tipo de produto ou serviço oferecido, e o processo produtivo ou operacional utilizado)

- **Local de Instalação:**
() Locado () Outro especificar:

- **Área Total do Imóvel (m²):** _____

- **Área Construída Atual (m²):** _____

5. OBJETIVOS DO PROJETO

- () Instalação de novo empreendimento

- () **Ampliação de empreendimento existente**
- **Objetivo Principal:**
- **Justificativa para o Pedido de Incentivo:**
(Explicar os motivos que justificam a solicitação dos incentivos, como aumento da produção, geração de emprego, inovação etc.)

6. EXPECTATIVAS DE RESULTADOS

- **Investimento Estimado Total:** R\$
- **Número Atual de Empregados (se aplicável):**
- **Número de Empregos Diretos a serem gerados:**
- **Previsão de Início das Atividades no Novo Espaço:**
- **Previsão de Conclusão da Obra/Ampliação:**

7. ANEXOS OBRIGATÓRIOS

- () Contrato Social consolidado
- () Matrícula do Imóvel ou Contrato de Locação
- () Alvará de Funcionamento (dispensável se nova instalação)
- () Alvará de Construção (dispensável se nova instalação)
- () Cartão do CNPJ e Inscrição Estadual
- () CPF, RG e comprovante de endereço dos sócios
- () Certidões negativas de débito (federal, estadual, municipal e do imóvel)
- () Cronograma físico-financeiro
- () Última folha de pagamento ou CAGED (dispensável se nova instalação)
- () Declaração de IRPJ ou Balanço Patrimonial (dispensável se nova instalação)

8. DECLARAÇÃO

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas neste formulário são verdadeiras e assumo total responsabilidade pela veracidade dos dados e documentos apresentados, estando ciente das penalidades previstas em lei.

Local e Data: _____

Assinatura do Representante Legal: _____

Nome Completo: _____

CPF: _____

Cargo: _____

ANEXO III - PLANILHA TÉCNICA QUANTITATIVA E QUALITATIVA

NOME DA EMPRESA:
CNPJ:
ENDEREÇO:
MUNICÍPIO:
CONTATOS:
E-MAIL:

1- GERAÇÃO DE EMPREGOS
QUANTIDADE (Nº) EMPREGOS
<input type="checkbox"/> ATÉ 5 EMPREGOS
<input type="checkbox"/> ENTRE 5 A 10
<input type="checkbox"/> ACIMA DE 10 EMPREGOS

2- ÁREA DE ATUAÇÃO DA EMPRESA (ASSINALAR A PRINCIPAL ATIVIDADE)
TIPO/SETOR DISCRIMINAR
<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL
<input type="checkbox"/> COMERCIAL/ATACADISTA
<input type="checkbox"/> SERVIÇOS E TURISMO
<input type="checkbox"/> SERVIÇOS E EDUCAÇÃO
<input type="checkbox"/> SERVIÇOS, SAÚDE, SOFTWARE, TECNOLOGIA E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

3- TIPOS DE PRODUTO OU SERVIÇO	
<input type="checkbox"/> NOVO NA CIDADE (NÃO HÁ SIMILAR EM DOIS VIZINHOS)	
<input type="checkbox"/> NOVO PARA EMPRESA, PORÉM EXISTE SIMILAR DE MENOR DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO PRODUZIDO OU COMERCIALIZADO EM DOIS VIZINHOS	
<input type="checkbox"/> NOVO PARA EMPRESA, PORÉM DE IGUAL QUALIDADE PRODUZIDO OU COMERCIALIZADO EM DOIS VIZINHOS	
<input type="checkbox"/> OUTROS	

4- PORTE DA EMPRESA CONSIDERANDO A RECEITA OPERACIONAL BRUTA	
<input type="checkbox"/> A) DO ANO ANTERIOR, SE A EMPRESA JÁ EXISTENTE	R\$
<input type="checkbox"/> B) PROJETADA, SE A EMPRESA NOVA	ATÉ R\$ 81.000,00
<input type="checkbox"/> MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL - MEI	Até R\$ 81.000,00
<input type="checkbox"/> MICROEMPRESA – ME	Mais de R\$ 81.000,00 até R\$ 480.000,00
<input type="checkbox"/> EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP	R\$

5- FORMA E MODALIDADE DO INVESTIMENTO
<input type="checkbox"/> ATÉ R\$ 100.000,00
<input type="checkbox"/> DE R\$ 100.000,01 ATÉ R\$ 500.000,00

<input type="checkbox"/> DE R\$ 500.000,01 ATÉ R\$ 900.000,00
<input type="checkbox"/> ACIMA DE R\$ 900.000,00

6- NATUREZA DO EMPREENDIMENTO (NOVO OU ALTERAÇÃO)
<input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE EMPRESA NOVA
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO (NOVA SEDE)
<input type="checkbox"/> REATIVAÇÃO DE EMPREENDIMENTO PARALIZADO A MAIS DE DOIS ANOS

7- APLICAÇÃO E UTILIZAÇÃO DE TECNOLOGIA (ASSINALAR O ITEM PRINCIPAL)
<input type="checkbox"/> PRODUTO DE BASE TECNOLÓGICA AVANÇADA (TECNOLOGIA DE PONTA)
<input type="checkbox"/> PRODUTO COM AGREGAÇÃO DE NOVAS TECNOLOGIAS E QUALIFICAÇÕES
<input type="checkbox"/> PRODUTO SEM GERAÇÃO DE TECNOLOGIA.
OBS: INOVAÇÃO TECNOLÓGICA É O CONHECIMENTO CIENTÍFICO OU EMPÍRICO APLICADO NA FORMA DE NOVOS PRODUTOS OU PROCESSOS DE PRODUÇÃO. JUSTIFIQUE SUA RESPOSTA COM BASE NO ENUNCIADO
R:

8- IMPACTO SOBRE O MEIO AMBIENTE
<input type="checkbox"/> SEM RISCO DE POLUIÇÃO
<input type="checkbox"/> MÉDIO RISCO DE POLUIÇÃO, COM EQUIPAMENTO DE CONTROLE SECUNDÁRIO
<input type="checkbox"/> MÉDIO RISCO DE POLUIÇÃO, COM EQUIPAMENTOS DE CONTROLE PRIMÁRIO
<input type="checkbox"/> ELEVADO RISCO DE POLUIÇÃO, COM EQUIPAMENTO DE CONTROLE SECUNDÁRIO
<input type="checkbox"/> ELEVADO RISCO DE POLUIÇÃO, COM EQUIPAMENTOS DE CONTROLE PRIMÁRIO
<input type="checkbox"/> UTILIZAÇÃO DE MATERIAL RECICLADO

9- CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DO EMPREENDIMENTO
<input type="checkbox"/> EM ATÉ 60 DIAS
<input type="checkbox"/> EM ATÉ 90 DIAS
<input type="checkbox"/> EM ATÉ 180 DIAS
<input type="checkbox"/> ACIMA DE 180 DIAS

10- IMPACTO TRIBUTÁRIO (ASSINALAR O ÍTEM PRINCIPAL)
<input type="checkbox"/> RECOLHIMENTO DE INSS
<input type="checkbox"/> RECOLHIMENTO DE ISS E ICMS
<input type="checkbox"/> RECOLHIMENTO DE ICMS
<input type="checkbox"/> RECOLHIMENTO DE IPI

11- NATUREZA E UTILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA

() FUNÇÕES DE NIVEL SUPERIOR (COM ATUAÇÃO NA ÁREA)
() FUNÇÕES DE NIVEL MÉDIO (COM ATUAÇÃO NA ÁREA)
() FUNÇÕES DE NIVEL FUNDAMENTAL (COM ATUAÇÃO NA ÁREA)
() FUNÇÕES SEM ESCOLARIDADE
() EXISTENTE TREINAMENTO/ QUALIFICAÇÃO DE MÃO DE OBRA? QUAL?

12-PROGRAMAS E BENEFÍCIOS SOCIAIS	
1º	
2º	
3º	

13- EXPERIÊNCIA NA ATIVIDADE E FORMAÇÃO TÉCNICA	
RESIDENTE NO MUNICÍPIO () SIM () NÃO	
EXPERIÊNCIA NA ATIVIDADE E FORMAÇÃO TÉCNICA	
TEMPO DE ATIVIDADE ECONÔMICA NO MUNICÍPIO	
() ATÉ 1 ANO	
() DE 2 a 3 ANOS	
() ACIMA 3 ANOS	

ANEXO IV

DECLARAÇÃO DE NÃO SOLICITAÇÃO DE OUTROS INCENTIVOS E BENEFÍCIOS FISCAIS E NÃO FISCAIS PREVISTOS NAS LEIS MUNICIPAIS Nº 2161/2017 E 2562/2021.

(nome da empresa), inscrita no CNPJ sob nº XXXXXXXXXXXX, por intermédio de seu representante legal, Sr.(a) XXXXXXXXXXXX, portador(a) da Carteira de Identidade nº XXXXXXXXXXXX e do C.P.F nº XXXXXXXXXXXX, **DECLARA**, para fins de recebimento de benefício previsto na Lei Municipal 2562/2021, que não solicitará outros incentivos Econômicos e/ou fiscais previstos nas Lei 2161/2017 e 2562/2021, conforme abaixo.

DECLARA, ainda, que tem ciência que caso a empresa seja a arrematante, que arcará com os encargos do terreno, as informações prestadas neste anexo constarão no contrato ou outro instrumento hábil e que a empresa será fiscalizada e cobrada para o cumprimento das obrigações constantes no art. 12 da Lei municipal. O descumprimento da proposta de atividades e dos encargos assumidos ensejará a aplicação das sanções previstas no Art. 22 da Lei Municipal 2562/2021.