

**PARECER TÉCNICO
DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

Imóvel Avaliado: Lote de Terras Urbano, Município de Dois Vizinhos – PR
Finalidade: Alienação ou Permuta de imóveis
Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS VIZINHOS – PR

SRN CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA

Creci nº J-5651 – 6ª Região (Brasil)

Rua Sete de Setembro, nº 313 – Centro Norte – Dois Vizinhos – PR

Fone: (46) 3536-1855 | E-mail: docelarimoveisdv@gmail.com

Dois Vizinhos – PR, 07 de agosto de 2025.

Por solicitação de PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS VIZINHOS, com a finalidade de conhecimento do valor de venda de mercado para fins de Alienação ou Permuta de imóveis.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1- OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

É objetivo da avaliação o valor médio de venda do lote de terras urbano nº 03 (três) da quadra nº 06 (seis), do Loteamento Santa Luzia II, com a área de 216,80m² (duzentos e dezesseis metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), localizado na Avenida A Santa Luzia, na cidade de Dois Vizinhos – PR.

5 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

5.1- Imóvel

Descrição da Matrícula **54.876: Lote de Terras Urbano nº 03 (três), da quadra nº 06 (seis), do Loteamento Santa Luzia II**, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 216,80m² (duzentos e dezesseis metros quadrados e oitenta décimos quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NOROESTE: Por uma linha reta, medindo 11,61 metros, confronta com o lote rural n. 3-H da Gleba 23-DV. LESTE: Por uma linha reta, medindo 21,57 metros, confronta com o lote 2 da mesma quadra. SUL: Por uma linha reta, medindo 11,00 metros, confronta com a Avenida A Santa Luzia. OESTE: Por uma linha reta, medindo 17,85 metros, confronta com o lote 4 da mesma quadra.

5.2- Fotografia do Imóvel Avaliado





6- VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

É de entender do Perito Avaliador que os valores de mercado para o imóvel avaliando é de:

VALOR MÉDIO DO IMÓVEL: R\$ 67.208,00

Limite Inferior: R\$ 60.487,20

Limite Superior: R\$ 73.928,80

Este é o parecer.

Dois Vizinhos, 07 de agosto de 2025.



Documento assinado digitalmente

REINALDO NOVOCHADLO

Data: 07/08/2025 11:42:17-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

SRN CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA
CRECI/PR J-5651 - CNAI nº 25.646