

LEI Nº 2953/2025

Altera e acrescenta dispositivos da Lei Complementar nº 2.912/2025 que dispõe sobre o Código Tributário do Município de Dois Vizinhos, substitui o Anexo I da Planta Genérica de Valores e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu **Luis Carlos Turatto**, Prefeito de Dois Vizinhos, sanciono a seguinte,

LEI:

Art.1º Altera o art. 338 da Lei Municipal Complementar nº 2.912/2025 que passa a ter a seguinte redação:

Art. 338 A isenção de que trata o artigo anterior será concedida somente para um único imóvel, de sua propriedade ou de seu dependente, enquanto utilizado exclusivamente como sua residência e de sua família, e que comprove possuir rendimento familiar igual ou inferior a três salários mínimos vigentes no País, desde que o imóvel contenha uma única edificação de até 100,00 m² (cem metros quadrados).

Art. 2º O art. 324 da Lei Municipal nº 2.912/2025, passa a ter a seguinte redação:

Art.324 A Planta Genérica de Valores - PGV, Anexo I da presente Lei Complementar, fixará os valores unitários do metro quadrado do terreno urbano e do metro quadrado de construção que serão atribuídos:

I - a lotes, às quadras, à face de quadras, a logradouros ou a regiões determinadas, relativamente aos terrenos;

II - no caso de terrenos com duas ou mais frentes, a face de quadra voltada para a frente indicada no título de propriedade ou, na falta deste, ao da face de quadra a qual atribuído o maior valor;

III - no caso de terreno interno ou de fundo, ao da face de quadra por onde ele tenha acesso ou, havendo mais de um acesso, ao da face de quadra a qual atribuído o maior valor;

IV - no caso de terreno encravado, ao da face de quadra correspondente à servidão de passagem;

V - no caso de imóvel edificado, ao da face de quadra relativa à sua frente efetiva ou, havendo mais de uma, à frente principal;

VI - a cada um dos padrões previstos para os tipos de edificação, relativamente às construções.

§ 1º A Planta Genérica de valores – PGV conterà, ainda, os fatores específicos de correção que impliquem depreciação ou valorização do imóvel, aplicando-se os índices de correção previstos no Anexo I.

§ 2º Os fatores redutores constantes na tabela do item 05 do Anexo I (Planta Genérica de Valores - PGV), serão aplicados, multiplicando-se os fatores nos valores venais dos terrenos do DISTRITO 050, de acordo com a respectiva área territorial.NR.

Art. 3º Fica substituído o Anexo I – Planta Genérica de Valores, pelo Anexo I - Planta Genérica de Valores - PGV da presente Lei Complementar.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos,
Estado do Paraná, aos dois dias do mês de dezembro do
ano de dois mil e vinte e cinco, 65º ano de emancipação.**

Luis Carlos Turatto
Prefeito

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES - PGV

01. ÍNDICES DE CORREÇÃO DA CONSTRUÇÃO (ICC)

1 - TIPOS DE CONSTRUÇÃO

0	ALVENARIA	100
1	MADEIRA	90
2	MISTA	95
3	METÁLICA	100
4	MADEIRA BRUTA	85
5	OUTROS	80

2 - CARACTERÍSTICAS I

0	CASA	100
1	CASA/ SALA COMERCIAL	110
2	APARTAMENTO	110
3	SALA COMERCIAL	110
4	BARRACÃO (ALVENARIA OU METÁLICA)	90
5	GALPÃO (MADEIRA)	85
6	TELHEIRO	80

3 - UTILIZAÇÃO

0	RESIDÊNCIA	100
1	COMÉRCIO	100
2	SERVIÇO	100
3	INDÚSTRIA	100
4	TEMPLO	100
5	CLUBES	100
6	GARAGEM	90

4- POSIÇÃO I

0	ALINHADA	100
1	RECUADA	100
2	FUNDOS	95

5 - POSIÇÃO II

0	ISOLADA	100
1	SUPERPOSTA	100
2	GEMINADA	95

6 - CONSERVAÇÃO

1	ÓTIMA	100
2	BOA	95
3	REGULAR	90
4	MÁ/RUIM	80

7 - ESQUADRIAS

0	PVC	90
1	ALUMÍNIO	100
2	FERRO	95
3	MADEIRA	100
4	VIDRO	100
5	OUTRO	80
6	AÇO	100

8 - ACABAMENTO EXTERNO

0	SEM	80
1	REBOCO	100
2	TIJOLO À VISTA	100
3	ESPECIAL	100

9 - PINTURA EXTERNA

0	SEM	70
1	CAIAÇÃO	80
2	ÓLEO/ACRÍLICA	100
3	ESPECIAL (TEXTURA/GRAFIATO)	100

10 - COBERTURA

0	AMIANTO FINO	90
1	AMIANTO GROSSO	95
2	METAL (ALUMÍNIO/ZINCO) ALUZINCO	100
3	TELHA COLONIAL	100
4	TELHA DE BARRO	90
5	LAJE	100
6	MADEIRA/PALHA	70
7	PLÁSTICO/PVC	90
8	TELHA DE FIBROCIMENTO	100
9	TELHA CERAMICA ESMALTADA	100
10	TELHA CERAMICA	100
11	TELHA CONCRETO	100
12	TELHA VIDRO	100
13	TELHA POLICARBONATO	100

15 – BANHEIROS

0	SEM	0
1	UM	95
2	DOIS	100
3	TRÊS	100
4	QUATRO	100
5	CINCO	100
6	+ CINCO	100

18 – CARACTERÍSTICAS II

0	PISCINA	100
1	PLACA SOLAR	100
3	PISCINA / PLACA SOLAR	110
4	SEM	0

02. TABELA DE VALOR DA CONSTRUÇÃO

*OBS.: VALORES EM UFM

TIPO DE CONSTRUÇÃO	CASA	CASA/SALA	APARTAMENTO	SALA COMERCIAL
ALVENARIA	5,5635	5,9608	5,5638	5,9608
MADEIRA	1,1921	1,1921	1,1921	1,1921
MISTA (ALVENARIA/MADEIRA)	2,9804	2,9804	2,9804	2,9804
METÁLICA	5,9608	5,9608	5,9608	5,9608
OUTROS	0,3973	0,3973	0,3973	0,3973

TIPO DE CONSTRUÇÃO	BARRACÃO	GALPÃO	TELHEIRO
ALVENARIA	0,9934	0,9934	0,9934
MADEIRA	0,7947	0,7947	0,5960
MISTA (ALVENARIA/MADEIRA)	0,8941	0,8941	0,6954
METÁLICA	3,5765	3,5765	3,5765

OUTROS	0,2980	0,2980	0,2980
--------	--------	--------	--------

03. ÍNDICES DE CORREÇÃO DO TERRENO (ICT)

1 - OCUPAÇÃO

0	BALDIO	90
1	EDIFICADO	90
2	EM CONSTRUÇÃO	90
3	CONSTRUÇÃO PARALISADA	90
4	RUÍNAS	90
5	AGRICULTURA	80
7	ESTACIONAMENTO	90
9	LAZER/RECREAÇÃO	80

2 - PATRIMÔNIO

0	PARTICULAR	100
1	PÚBLICO FEDERAL	100
2	PÚBLICO ESTADUAL	100
3	PÚBLICO MUNICIPAL	100
4	SOCIEDADE	100
5	RELIGIOSO	100
6	OUTRO	100

3 - FORMA

0	REGULAR	100
1	TRIÂNGULO	90
2	RETÂNGULO	100
3	IRREGULAR	85

4 - SITUAÇÃO

0	MEIO DA QUADRA	100
1	UMA ESQUINA	100
2	DUAS ESQUINAS	90
3	TRÊS ESQUINAS	90
4	QUARTEIRÃO INTEIRO	90
5	ENCRAVADO	70

5 - FRENTE

0	ENCRAVADO COM SERVIDÃO	75
1	UMA FRENTE	90
2	DUAS FRENTES	100
3	TRÊS FRENTES	100
4	MAIS DE TRÊS	100

6 - TOPOGRAFIA

0	PLANA	100
1	ACLIVE	90
2	DECLIVE	90
3	IRREGULAR	85

7 - PEDOLOGIA

0	NORMAL	100
1	ROCHOSO	96
2	ARENOSO	93
3	ALAGADO	88
4	INUNDÁVEL	88
5	COMBINAÇÃO	90

8 - NÍVEL DA RUA

0	EM NÍVEL	100
1	MAIS ALTO	96
2	MAIS BAIXO	93

9 - PAVIMENTAÇÃO

0	SEM	70
1	ASFALTO	100
2	PEDRA	90
3	LAJOTA	80
4	RUA NÃO ABERTA	60

10 - LIMITAÇÃO FRENTE

0	SEM LIMITAÇÃO	95
1	MURO	100
2	CERCA DE MADEIRA	97
3	CERCA DE ARAME	97
4	CERCA DE FERRO	95
5	TAIPA	97
6	OUTRO TIPO	96
7	COMBINAÇÃO	100

11 - APROVEITAMENTO DO TERRENO

0	(+) DE 80%	100
1	50% A 80%	80
2	(-) DE 50%	60

12 - LIMITAÇÃO LATERAL DIREITA

0	SEM LIMITAÇÃO	95
1	MURO	100
2	CERCA DE MADEIRA	97
3	CERCA DE ARAME	97
4	CERCA DE FERRO	95
5	TAIPA	97
6	OUTRO TIPO	96
7	COMBINAÇÃO	100

13 - LIMITAÇÃO FUNDOS

0	SEM LIMITAÇÃO	95
1	MURO	100
2	CERCA DE MADEIRA	97
3	CERCA DE ARAME	97
4	CERCA DE FERRO	95
5	TAIPA	97
6	OUTRO TIPO	96
7	COMBINAÇÃO	100

14 - LIMITAÇÃO LATERAL ESQUERDA

0	SEM LIMITAÇÃO	95
1	MURO	100
2	CERCA DE MADEIRA	97
3	CERCA DE ARAME	97
4	CERCA DE FERRO	95
5	TAIPA	97
6	OUTRO TIPO	96
7	COMBINAÇÃO	100

15 - FATOR DIFERENÇA

0	IMÓVEL URBANO	100
1	CHÁCARA BALDIA	50
2	GLEBA BALDIA	50
3	CHACARA EDIFICADA	80
4	CONJUNTO HABITACIONAL	90
5	GLEBA EDIFICADA	80
6	CLUBE ESPORTIVO EDIFICADO	50

04. TABELA DE VALOR DOS TERRENOS

ZONAS/ÁREAS (CORES)	VALOR M² - UFM
VERDE ESCURO	3,9739
AZUL ESCURO	2,9804
VERMELHO	1,5895
LARANJA	1,1921
ROSA	1,0928
ROXO	0,9934
VERDE CLARO	0,8941
AMARELO	0,7947
MARROM ESCURO	0,6954
AZUL CLARO	0,5960
NUDE	0,5563
MARROM CLARO	0,4967
CINZA	0,3973

Nota: O mapa urbano colorido com escala de cores permite visualizar os valores por metro quadrado dos terrenos, associando cada cor a uma determinada faixa de valorização dos imóveis, sendo parte integrante da presente lei complementar.

05. TABELA DE FATORES REDUTORES POR METRAGEM DE TERRENO DO DISTRITO 050

LIMITE MÁXIMO DO TERRENO	FATOR REDUTOR
1.000,00m²	1,00
4.000,00m²	0,95
5.000,00m²	0,80
10.000,00m²	0,90
12.000,00m²	0,60
14.000,00m²	0,50
15.000,00m²	0,50
20.000,00m²	0,40

40.000,00m ²	0,25
70.000,00m ²	0,35
80.000,00m ²	0,15
100.000,00m ²	0,40
200.000,00m ²	0,35
300.000,00m ²	0,60
999999,00m ²	0,30

- 01 - PARTE NORTE

02 - 3ª PARTE

03 - 1ª SEÇÃO ZONA SUL

04 - LOTEAMENTO JARDIM SCHED I

05 - LOTEAMENTO JARDIM DA COLINA

06 - LOTEAMENTO JARDIM MARQUIZA

07 - LOTEAMENTO JARDIM SCHED II

08 - LOTEAMENTO CENTRAL

09 - LOTEAMENTO JARDIM MARCANTE

10 - LOTEAMENTO JARDIM SCHED III

11 - LOTEAMENTO BARRIO DA LUZ

12 - LOTEAMENTO IBIRAHIM

13 - LOTEAMENTO CAVALI

14 - LOTEAMENTO BURITI

15 - LOTEAMENTO OLIMPIERRE

16 - LOTEAMENTO JARDIM CENTRAL II

17 - LOTEAMENTO REX

18 - LOTEAMENTO SANTA LUZIA

19 - LOTEAMENTO GUBERT

20 - LOTEAMENTO BINI

21 - LOTEAMENTO GREGÓRIO NICARETA

22 - LOTEAMENTO JARDIM CONCÓRDIA

23 - LOTEAMENTO ESPERANÇA

24 - LOTEAMENTO MARGARIDA GALVÃO

25 - LOTEAMENTO NOSSA SENHORA APARECIDA 01

26 - LOTEAMENTO NOSSA SENHORA APARECIDA 02

27 - LOTEAMENTO NOSSA SENHORA APARECIDA 03

28 - LOTEAMENTO NOSSA SENHORA APARECIDA 04

29 - LOTEAMENTO NOSSA SENHORA APARECIDA 05

30 - LOTEAMENTO MARANGONI

VILA RURAL CANARINHO

- 31 - LOTEAMENTO GROSS

32 - LOTEAMENTO GROSS II

33 - LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA

34 - LOTEAMENTO GOOD LIFE I, II, III

35 - LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL

36 - LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL VITÓRIA

37 - LOTEAMENTO PADRINHOS

38 - LOTEAMENTO SANTOLIN

39 - LOTEAMENTO VIZINHOS (BRASILENSE SOLIDARIEDADE)

40 - LOTEAMENTO JARDIM DAS PALMAS

41 - LOTEAMENTO LURDES DE SOUZA MACHADO

42 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL DOIS VIZINHOS I (LATREILLE)

43 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL DOIS VIZINHOS II (MARGARIDA GALVÃO)

44 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL DOIS VIZINHOS III (VITÓRIA)

45 - LOTEAMENTO LIDO NICARETTA

46 - LOTEAMENTO JIRAU

47 - LOTEAMENTO ALVORADA

48 - LOTEAMENTO ROMANI

49 - LOTEAMENTO JARDIM MARCHESE

50 - CHÁCARAS

51 - LOTEAMENTO SEVERINO SANTOLIN

52 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL MASCARELLO

53 - LOTEAMENTO PANISSON

54 - LOTEAMENTO FÁVERO

55 - LOTEAMENTO SOCIAL

56 - LOTEAMENTO BETIATO

57 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL PINZON

58 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL DE CARLI

59 - LOTEAMENTO DONA HELENA

60 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL ITÁLIA I

61 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL ITÁLIA II

62 - LOTEAMENTO GALVÃO

63 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL GENTIL MORAÑA MORELLO

64 - LOTEAMENTO CASA DA GENTE I

65 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARCON BEZ

66 - LOTEAMENTO GUBERT II

67 - LOTEAMENTO CASA DA GENTE III (MEREDICK)

68 - LOTEAMENTO SILVA

69 - LOTEAMENTO SILVA II

70 - LOTEAMENTO CAETE

71 - LOTEAMENTO SÃO JOÃO

72 - LOTEAMENTO LAGO DOURADO

73 - LOTEAMENTO INDUSTRIAL 3 (ÂNGELO VITTO)

74 - LOTEAMENTO LAUTENHLAGER

75 - LOTEAMENTO JARDIM UNIVERSITÁRIO

76 - LOTEAMENTO GUILARTE

77 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL ODALGIRO PAULINO ALVES

78 - LOTEAMENTO ZENCI

79 - LOTEAMENTO PANISSON II

80 - LOTEAMENTO CASA DA GENTE II (LOTEAMENTO JARDIM IPÊ)

81 - LOTEAMENTO BEM MORAR DOIS VIZINHOS

82 - LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO

83 - LOTEAMENTO ALTO DA LUZ

84 - LOTEAMENTO DONA LETICIA

85 - LOTEAMENTO NÚCLEO URBANO E INDUSTRIAL ARAÚCA

86 - LOTEAMENTO PASSANANTE

87 - LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DA SALETE

88 - LOTEAMENTO NÚCLEO URBANO, INDUSTRIAL, COMÉRCIO E SERVIÇO ARAÚCA I

89 - LOTEAMENTO SMANOTTO

90 - LOTEAMENTO DAL PRÁ I

- 91 - LOTEAMENTO DAL PRÁ II

92 - LOTEAMENTO RECANTO DO MARAGATO

93 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRIMAVERA 01

94 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRIMAVERA 02

95 - LOTEAMENTO WALENDOLFF

96 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL CAPPELLESSO

97 - LOTEAMENTO PIRÂMIDE

98 - LOTEAMENTO SANTINA

99 - LOTEAMENTO DOM PEDRO

100 - LOTEAMENTO ARAÚCA

101 - LOTEAMENTO GALVÃO II

102 - LOTEAMENTO JOSÉ GALVÃO

103 - LOTEAMENTO NÚCLEO INDUSTRIAL SÃO JOSÉ

104 - LOTEAMENTO DINARTE GALVÃO

105 - LOTEAMENTO SÃO LUIZ

106 - LOTEAMENTO BAGATINI

107 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL JUBELI

108 - LOTEAMENTO HERMÍNIO MARIA GALVÃO

109 - LOTEAMENTO LOIMAR

110 - LOTEAMENTO BUTTNER

111 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARTINI II

112 - LOTEAMENTO VALE DO COUNTRY

113 - LOTEAMENTO ZANELATTO

114 - LOTEAMENTO MORADA DO SOL

115 - LOTEAMENTO ZEFERINO VITTO

116 - LOTEAMENTO BONATTO

117 - LOTEAMENTO FOLHA VERDE

118 - LOTEAMENTO ECOVILLE

119 - LOTEAMENTO CAZELLA

120 - LOTEAMENTO CAVICHIOILLI

121 - LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DA SALETE II

122 - LOTEAMENTO VERDI

123 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL CARDOSO

124 - LOTEAMENTO SANTA LUZIA II

125 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL AAB

126 - LOTEAMENTO SENHORN

127 - LOTEAMENTO SCHUG

128 - LOTEAMENTO BEIRA RIO

129 - LOTEAMENTO XAVIER

130 - LOTEAMENTO CRISTO REI

131 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL HARMONIA

132 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VESCOVI

133 - LOTEAMENTO PORTAL DO LAGO

134 - LOTEAMENTO JARDIM BOARETTO I

135 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL ZAMBON

136 - LOTEAMENTO SANTINI

137 - LOTEAMENTO VALE DO COUNTRY 2

138 - LOTEAMENTO JARDIM GILIA VITTO

139 - LOTEAMENTO ALTO DA ZACARIAS

140 - LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE

141 - LOTEAMENTO INDUSTRIAL SANTA MÔNICA

142 - LOTEAMENTO NOSSA SENHORA APARECIDA VI

143 - LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DE LURDES

144 - LOTEAMENTO CARRA

145 - LOTEAMENTO DOMINGOS CARRA

146 - LOTEAMENTO CARRA 2

147 - LOTEAMENTO PARQUE ARAUCÁRIA

148 - LOTEAMENTO ADAMI

149 - LOTEAMENTO PEDROSO

150 - LOTEAMENTO FERREIRA

151 - LOTEAMENTO SÃO JUDAS

152 - LOTEAMENTO MORADA NOVA

153 - LOTEAMENTO RECANTO

154 - LOTEAMENTO GOMERCINDO BALENA

155 - LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRIMAVERA 3

156 - LOTEAMENTO ZANELLA

157 - LOTEAMENTO 13 DE MAIO

158 - LOTEAMENTO REALIZE I

159 - LOTEAMENTO REALIZE II

160 - LOTEAMENTO REALIZE III

161 - LOTEAMENTO NUNES

162 - LOTEAMENTO RIBEIRO

163 - LOTEAMENTO GREEN PARK

164 - LOTEAMENTO ACQUA VERDE

165 - LOTEAMENTO KRUGEL

166 - LOTEAMENTO SANTA GEMA

167 - LOTEAMENTO INDUSTRIAL BRUSTOLIN

168 - LOTEAMENTO BELA VISTA

169 - LOTEAMENTO JARDIM SANTA HELENA

PREFEITURA MUNICIPAL

Administração 2025 / 2028

PLANTA GENÉRICA DE VALORES

DOIS VIZINHOS

PARANÁ

NOVEMBRO / 2025

