

**DECRETO Nº 23375/2026**

**Declara área de utilidade pública para fins de desapropriação amigável ou judicial.**

**Luis Carlos Turatto**, Prefeito de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais,

**D E C R E T A:**

**Art. 1º** Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação amigável ou judicial, visando ampliação de via pública, a área de terra abaixo descrita:

<b>Parte do lote rural n.º</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Livro</b>	<b>Ficha</b>	<b>Área utilidade pública</b>	<b>Proprietário</b>
Parte do lote de terras rural n.º 59-C, Gleba n.º 14-DV, do Núcleo Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR	15.512	2	1	1.634,880 m <sup>2</sup>	Paulo Angelo Zago, CPF: 213.XXX.XXX-53  Terezinha Zago, CPF: 839.XXX.XXX-15
Parte do lote de terras rural n.º 61-D, Gleba n.º 14-DV, do Núcleo Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR	44.420	2	1	739,359m <sup>2</sup>	Gesso Dois Vizinhos LTDA – ME, CNPJ: 12.824.254/0001-03
Parte do lote de terras rural n.º 31-C, Gleba n.º 22-DV, do Núcleo Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR	23.005	2	1	1.651,619m <sup>2</sup>	Domingos Mocelin, CPF: 369.XXX.XXX-68  Elvira Salete Mugnol Mocelin
Parte do lote de terras rural n.º 32-A/33/34/42/42-A, Gleba n.º 29-DV, do Núcleo Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR	59.146	2	1	53.892,68m <sup>2</sup>	BRF S/A, CNPJ: 01.838.723/0001-27
Parte do lote de terras rural n.º 12-D, Gleba n.º 22-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	40.680	2	1	21.186,757m <sup>2</sup>	Josefi Antonio Meimberg, CPF: 127.XXX.XXX-00  Terezinha Pereira Meimberg, CPF: 003.XXX.XXX-06
Parte do lote de terras urbano n.º 02-A, da quadra n.º 03-A, do Loteamento Vila Rural Verdes Campos “A”, do município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	38.819	2	1	673,41m <sup>2</sup>	Amanda Zotti LTDA, CNPJ: 79.634.937/0001-79
Parte do lote de terras urbano n.º 01-F, da quadra n.º 03-A, do Loteamento Vila Rural Verdes Campos “A”, do município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	31.914	2	1	235,36m <sup>2</sup>	Amanda Zotti LTDA, CNPJ: 79.634.937/0001-79
Parte do lote de terras rural n.º 61-E, Gleba n.º 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	44.421	2	1	2.243,665m <sup>2</sup>	Fábrica de Luminárias Accord LTDA ME, CNPJ:01.754.342/0001-60
Parte dos lotes de terras rurais n.º 35-A-1 e 61-A-1, Gleba n.º 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	28.473	2	1	526,39m <sup>2</sup>	Pluma Agroavícola LTDA, CNPJ: 04.656.883/0001-43

Parte dos lotes de terras rurais nº 35-A, 61-A e 62-A, Gleba nº 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	28.472	2	1	2.204,67m²	Pluma Agroavícola LTDA, CNPJ: 04.656.883/0001-43
Parte do lote de terra rural nº 61-C, Gleba nº 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	44.419	2	1	924,49m²	Pluma Agroavícola LTDA, CNPJ: 04.656.883/0001-43
Parte do lote de terra rural nº 14, Gleba nº 22-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	2.554	2	1	25.284,685m²	Joseti Antonio Meimberg, CPF: 127.XXX.XXX-00 Terezinha Pereira Meimberg, CPF: 003.XXX.XXX-06
Parte do lote de terras rural nº 63, Gleba nº 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	55.366	2	1	7.494,019m²	Vilmar Schmoller, CPF: 786.XXX.XXX-34 Elizandra Lagos Schmoller, CPF: 029.XXX.XXX-32 Paulo Schmoller, CPF: 762.XXX.XXX-15 Janete Schmoller, CPF: 841.XXX.XXX-00 Timoteo Schmoller, CPF: 029.XXX.XXX-10 Juliana Rizzi Schmoller, CPF: 054.XXX.XXX-09 Antonio Luis Schmoller, CPF: 972.XXX.XXX-20
Parte do lote de terras rural nº 31-K, Gleba nº 22-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	32.794	2	1	1.143,038m²	Vilmar Schmoller, CPF: 786.XXX.XXX-34 Elizandra Lagos Schmoller, CPF: 029.XXX.XXX-32 Paulo Schmoller, CPF: 762.XXX.XXX-15 Janete Schmoller, CPF: 841.XXX.XXX-00 Timoteo Schmoller, CPF: 029.XXX.XXX-10 Juliana Rizzi Schmoller, CPF: 054.XXX.XXX-09 Antonio Luis Schmoller, CPF: 972.XXX.XXX-20
Parte do lote de terras rural nº 31-L, Gleba nº 22-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	32.795	2	1	1.800,00m²	Eli Souza Machado Junior, CPF: 008.XXX.XXX-96

Parte do lote de terras rural nº 13, Gleba nº 22-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	30.011	2	1	12.555,271m <sup>2</sup>	Sueli Dal Prá, CPF: 645.XXX.XXX-72 Genesio Benjamin Dal Pra, CPF: 554.XXX.XXX-91
Parte dos lotes de terras rurais nº 55-A, 56-A, 57 e 58-A, Gleba nº 23-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	26.543	2	1	21.393,116m <sup>2</sup>	Maximino Martini, CPF: 335.XXX.XXX-34 Horaci Chechetto Martini, CPF: 741.XXX.XXX-53 Valdir Pains, CPF: 340.XXX.XXX-53 Vanilde Gesser Matei Pains, CPF: 395.XXX.XXX-15 Alberto Stringhini, CPF: 020.XXX.XXX-15 Dulce Terezinha Stringhini, CPF: 033.XXX.XXX-74
Parte do lote de terras rural nº 22-A, Gleba nº 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	11.738	2	1	40.730m <sup>2</sup>	Laudir Brandão, CPF: 554.XXX.XXX-34 Albertina Brandão
Parte dos lotes de terras rurais nº 31-E e 31-G, Gleba nº 22-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	17.905	2	1	173,268m <sup>2</sup>	Centro de Tradições Gaúchas Saudade do Pago
Parte dos lotes de terras rurais nº 23, 24-D, 57-B, 58-A e 59-B, Gleba nº 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	45.502	2	1	146,667m <sup>2</sup>	Sabino Almeida, CPF: 338.XXX.XXX-87 Salete Bock de Almeida Izami Pinzon, CPF: 980.XXX.XXX-00 Cleonice Praconi Pinzon Walter Manoel Raulino, CPF: 196.XXX.XXX-15 Valdeci Gregório Raulino
Parte do lote de terras rural nº 57A4, Gleba nº 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	49.591	2	1	992,122m <sup>2</sup>	Valdecir Begnini, CPF: 858.XXX.XXX-20
Parte do lote de terras rural nº 57-A-3-A, Gleba nº 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	60.166	2	1	314,781m <sup>2</sup>	Machadinho Participações Societárias LTDA, CNPJ: 37.485.755/001-33
Parte do lote de terras rural nº 57-D, Gleba nº 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	24.232	2	1	2.347,908m <sup>2</sup>	Antonio Ferreira Brandão, CPF: 373.XXX.XXX-04 Justina Lurdes Ferreira Brandão

Parte do lote de terras rural nº 62-B-1, Gleba nº 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	47.231	2	1	1.481,303m <sup>2</sup>	Comércio de Cereiaia Sudoeste LTDA, CNPJ: 77.833.408/0001-79
Parte do lote de terras rural nº 41, Gleba nº 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	50.299	2	1	99,742m <sup>2</sup>	Leonildo Luiz Belini
Parte do lote de terras rural nº 30-C, Gleba nº 22-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	12.171	2	1	10.343,791m <sup>2</sup>	João Hugo Nesello, CPF: 015.XXX.XXX-87 Nilde Assunta Nesello Ervino Nesello, CPF: 004.XXX.XXX-78 Tania Mara Garcia Nesello Edson Luiz Nesello, CPF: 476.XXX.XXX-15 Suzana Roratto Roberto Emilio Nesello, CPF: 976.XXX.XXX-91
Parte do lote de terras rural nº 74-B, Gleba nº 23-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	13.451	2	1	1.740,353m <sup>2</sup>	Neri de Souza Bueno, CPF: 748.XXX.XXX-04 Nilce de Oliveira Bueno
Parte do lote de terras rural nº 30-D, Gleba nº 22-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	19.649	2	1	8.137,073m <sup>2</sup>	Pedro Biancato, CPF: 525.XXX.XXX-49 Valmor Biancato, CPF: 283.XXX.XXX-53
Parte dos lotes de terras rurais nº 23, 24-D, 57-B, 58-A e 59-B, Gleba nº 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	45.502	2	1	2.375,870m <sup>2</sup>	Sabino Almeida, CPF: 338.XXX.XXX-87 Salete Bock de Almeida Izimir Pinzon, CPF: 980.XXX.XXX-00 Cleonice Praconi Pinzon Walter Manoel Raulino, CPF: 196.XXX.XXX-15 Valdeci Gregório Raulino
Parte do lote de terras rural nº 30-F, Gleba nº 22-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	16.782	2	1	38.091,207m <sup>2</sup>	Ervino Nesello, CPF: 004.XXX.XXX-78 Tania Mara Garcia Nesello, CPF: 438.XXX.XXX-15 Edson Luiz Nesello, CPF: 476.XXX.XXX-15 Roberto Emilio Nesello, CPF: 894.XXX.XXX-20

Parte dos lotes de terras rurais nº 31-D e 31-H, Gleba nº 22-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	17.904	2	1	3.369,245m <sup>2</sup>	Attilio Zago Elohy Zago
Parte do lote de terras rural nº 32-B, Gleba nº 29-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	11.566	2	1	34.983,885m <sup>2</sup>	Edite Ortolan, CPF: 195.XXX.XXX-15 Luiz Antonio Latreille, CPF: 137.XXX.XXX-53
Parte do lote de terras rural nº 12, Gleba nº 22-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	32.434	2	1	17.943,144m <sup>2</sup>	Denilson José Raber, CPF: 023.XXX.XXX-03 Marines Macali Raber, CPF: 037.XXX.XXX-46 Leila Aparecida Raber Bottoli Rafael Luiz Bottoli, CPF: 904.XXX.XXX-78 Carmelinda Raber, CPF: 813.XXX.XXX-68
Parte do lote de terras rural nº 03, Gleba nº 22-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	29.205	2	1	18.441,666m <sup>2</sup>	Joseti Antonio Meimberg, CPF: 127.XXX.XXX-00 Terezinha Pereira Meimberg, CPF: 003.XXX.XXX-06
Parte do lote de terras rural nº 63-A-1, Gleba nº 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	62.777	2	1	1.286,888m <sup>2</sup>	Coasul Cooperativa Agroindustrial, CNPJ: 79.863.569/0001-30
Parte do lote de terras rural nº 31-C-1, Gleba nº 22-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	23.006	2	1	1.144,250m <sup>2</sup>	Domingos Mocelin, CPF: 369.XXX.XXX-68 Elvira Salete Mugnol Mocelin
Parte do lote de terras rural nº 55/56/58, Gleba nº 23-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	55.105	2	1	29.319,475m <sup>2</sup>	BRF S.A., CNPJ: 01.838.723/0001-27

Parte do lote de terras rural nº 32, Gleba nº 29-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	18.293	2	1	38.658,977m <sup>2</sup>	Paulo Angelo Zago, CPF: 213.XXX.XXX-53  Terezinha Zago, CPF: 839.XXX.XXX-15  Domingos João Zago, CPF: 150.XXX.XXX-34  Rosane Zago, CPF: 989.XXX.XXX-20  Simone Zago Cagnini, CPF: 034.XXX.XXX-33  Voldinei Luis Cagnini, CPF: 034.XXX.XXX-19  Rosiley Zago Guerra, CPF: 989.XXX.XXX-72  Claudio Guerra, CPF: 761.XXX.XXX-68  Marlene Zago Damasio, CPF: 965.XXX.XXX-15  Altair Damasio, CPF: 589.XXX.XXX-68
Parte do lote de terras rural nº 59-C, Gleba nº 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	15.512	2	1	69.742m <sup>2</sup>	Paulo Angelo Zago, CPF: 213.XXX.XXX-53  Terezinha Zago, CPF: 839.XXX.XXX-15
Parte do lote de terras rural nº 32-D, Gleba nº 29-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	17.003	2	1	8.421,777m <sup>2</sup>	Deobrandino Machado de Jesus, CPF: 332.XXX.XXX-15  Maria de Lourdes de Jesus, CPF: 024.XXX.XXX-00
Parte do lote de terras rural nº 57-C, Gleba nº 14-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	18.000	2	1	1.545,964m <sup>2</sup>	Laudir Brandão, CPF: 554.XXX.XXX-34  Albertina Brandão
Parte do lote de terras rural nº 66-A, Gleba nº 23-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	28.445	2	1	26.568,721m <sup>2</sup>	Jociane Cristina Marcon Cenci, CPF: 573.XXX.XXX-91  Edemilso Cenci, CPF: 513.XXX.XXX-49
Parte dos lotes de terras rurais nº 36 e 41, Gleba nº 29-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	4.323	2	1	9.624,525m <sup>2</sup>	Joseti Antonio Meimberg, CPF: 127.XXX.XXX-00  Terezinha Pereira Meimberg, CPF: 003.XXX.XXX-06
Parte do lote de terras rural nº 66-A-1, Gleba nº 23-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	28.446	2	1	9.062,961m <sup>2</sup>	L L da Silva Brum & CIA LTDA EPP, CNPJ: 02.760.264/0001-79

Parte dos lotes de terras rurais nº 71-A e 72-A, Gleba nº 23-DV, do Núcleo de Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR.	12.835	2	1	644,777m <sup>2</sup>	Neudi Fernandes, CPF: 580.XXX.XXX-72
---	--------	---	---	-----------------------	--------------------------------------

**Art. 2º** Os imóveis constantes da tabela acima serão avaliados pela Comissão Permanente de Avaliação, esta última nomeada através do Decreto n.º 22836/2025.

**Parágrafo único.** Os imóveis constantes estão localizados neste Município e matriculados no Cartório de Registro de Imóveis deste Município e Comarca.

**Art. 3º** A Comissão referida neste Decreto deverá emitir Parecer de avaliação dos imóveis.

**Art. 4º** Fica o Município autorizado a promover todos os atos judiciais ou extrajudiciais necessários para a efetivação da desapropriação amigável ou judicial das áreas descritas no art. 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente.

**Art. 5º** O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos-PR, aos vinte e quatro dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, 65º ano de emancipação.**

**Luis Carlos Turatto**  
Prefeito

Registre-se  
Publique-se  
Cumpra-se

**Dione Luiz da Silva**  
Secretário de Administração e Finanças